

Tidspunktet for Lejemaalets *Ophør*, hvis Opsigelsesvarsel ikke er aftalt, om den saakaldte *stiltiende Fornydelse* og om *Betalingstiden* i de sjældne Tilfælde, hvor Aftale herom ikke er truffet. En Del af disse Bestemmelser stemmer med, hvad der hidtil er antaget for gældende Ret, og de er i øvrigt søgt udformet i Overensstemmelse med, hvad der formentlig svarer til det sædvanemæssige og rimelige. Her skal blot (af § 10) nævnes, at Lejemaalet, ifald Opsigelsesvarsel ikke er aftalt, skal ophøre paa den Flyttedag, der indtræffer efter Forløbet af 3 Maaneder fra Opsigelsen, hvis Lejen beregnes for mindst et Fjerdingsaar, ved Slutningen af en Maaned efter Opsigelse senest den 15. i Maaneden, hvis Lejen beregnes pr. Maaned, og en Lørdag efter Opsigelse senest den første Hverdag i samme Uge, hvis Lejen beregnes pr. Uge.

*Om det lejedes Overlevering til Lejeren, §§ 13—22.*

Udlejerens *normale Pligt* til at stille det lejede til Lejeren Raadighed er angivet i § 14, som paalægger Udlejeren at overlevere Lejligheden i god og forsvarlig Stand, rengjort og fri for Utøj, med hele Ruder og brugelige Laase med Nøgler til alle udvendige Døre. Alle til det lejede hørende Indretninger til Afløb og til Forsyning med Lys, Gas, Vand og Varme skal ved Afleveringen være i god og brugbar Stand.

Der følger saa i §§ 15—17 en Række Regler om Virkningen af *Misligholdelse* fra Udlejerens Side, Regler, der ikke ved Aftale kan fraviges til Ugunst for Lejeren.

Hvis det lejede ikke ved Lejemaalets Begyndelse er i »den Stand, som Lejeren efter Retsforholdet mellem ham og Udlejeren kan kræve«, og Udlejeren ikke efter Paakrav uden Ophold træffer Foranstaltning til *Mangelens* Afhjælpning, er Lejeren berettiget til *selv at afhjælpe den* for Udlejerens Regning. Efterkommer Udlejeren ikke uden Ophold Lejeren Paakrav, eller kan Mangelen ikke afhjælpes inden for rimelig Tid, kan Lejeren *hæve Lejemaalet*, saafremt Mangelen ikke maa anses for uvæsentlig. (Hvis Udlejeren har handlet svigagtigt, kan Lejeren *i alle Tilfælde* hæve Lejemaalet). — For den Tid, i hvilken det lejede lider af en Mangel, der forringer dets Værdi for Lejeren, kan denne kræve *forholdsmæssigt Afslag* i Lejen. — Savnede det lejede ved Aftalens Indgaaelse Egenskaber, som maa anses *tilsikrede*, eller er Mangelen efter