

benyttes helt eller delvis til erhvervsmæssig Virksomhed, samt om egentlige *Forretningslokaler* med eller uden Beboelse, det vil sige Butikker, Beværtninger, Kontorer, Værksteder og Lagre.

Idet Loven gaar ud fra Formuerettens almindelige Hovedregel, Aftalefriheden, hedder det i § 3, at Lovens Bestemmelser (undtagen Slutningsbestemmelserne), for saa vidt de ikke udtrykkeligt er erklæret for ufravigelige, kun kommer til Anvendelse, *hvis ikke andet udtrykkeligt er aftalt* eller maa anses for indeholdt i Aftalen.

I §§ 4—6 er optaget tre ufravigelige Forskrifter: at Lejeaftalen skal udfærdiges *skriftligt*, saafremt nogen af Parterne kræver det, at Udfærdigelsen af Aftalen, hvis denne sker ved Benyttelsen af trykt eller paa anden mekanisk Maade fremstillet Blanket, skal ske saaledes, at det klart fremgaar, om der tillægges Lejeren *mindre vidtgaaende Rettigheder* eller paalægges ham *mere vidtgaaende Forpligtelser* end angivet i Loven, og da paa hvilke Punkter, og at Lejeren i de Tilfælde, hvor han skal indhente Udlejerens Samtykke, har Ret til, hvis Samtykket gives, at faa dette *skriftligt bekræftet*.

Efter en Bestemmelse i § 7, der paalægger Lejeren Pligt til ved Ophør af et tinglyst Lejemaal at foranledige Lejeaftalen aflyst, følger i § 8 nye Regler om *Flyttedage*, et Spørgsmaal, der har vidtrækkende Betydning, ikke mindst med Hensyn til Byggeriet og Omkostningerne ved dette. Loven fastsætter *ens Flyttedage* over hele Landet og gør *den første Dag i hver Maaned* til almindelig Flyttedag. (Hvis denne Dag er en Helligdag eller Dagen før en Helligdag, udskydes Flyttedagen til den næste Søgnedag).

Regeringsforslaget opretholdt halvaarlige Flyttedage for større Lejligheder (Aarsleje over 1500 Kr. i Hovedstadskommunerne, over 1000 Kr. i andre Kommuner); men Folketingsudvalgets Flertal kunde ikke erkende det formaalstjenlige heri og foreslog den samme Regel for smaa og store Lejligheder. Vedtaget enstemmigt med 68 Stemmer (47 stemte hverken for eller imod).

§§ 9—12 indeholder deklaratoriske Bestemmelser om Adgang til *Opsigelse* af Lejemaalet, hvad begge Parter har Ret til, naar dette ikke er indgaaet for et bestemt Tidsrum, om