

ning ved at vise, hvad der efter den herskende Opfattelse i Samfundet bør være gældende Ret i normale Tilfælde. Disse Synspunkter er ogsaa for længst kommet til Udtryk i de fleste europæiske Landes Lovgivning.

Indenrigsministeren kunde i det store og hele tiltræde de her anførte Betragtninger, og i sidste Samling fremsatte Ministeren et Lovforslag, der i det allervæsentligste havde det af Udvalgsflertallet foreslaaede Indhold (Aarbogen 1935—36, Side 369). Lovforslaget, der fik Støtte af Regeringspartierne, Det frie Folkeparti, Retsforbundet og Kommunisterne, gennemførtes uændret i Folketinget imod Venstres og de Konservatives Stemmer. I Landstinget naaede man derimod ikke at tilendebringe Forhandlingerne om Lovforslaget eller om de fra forskellig Side, bl. a. af Ministeren, stillede Ændringsforslag.

Ved Begyndelsen af denne Rigsdagssamling blev Lovforslaget fremsat i saa at sige uforandret Skikkelse. Efter Indstilling af Folketingsudvalgets Flertal undergik det et betydeligt Antal Ændringer, hvoraf største Delen ganske vist tog Sigte paa Tydeliggørelse af en Række Enkeltheder, men flere dog havde stor reel Betydning, saaledes navnlig Ændringer om i 10 Aar at holde Nybygninger og nyindrettede Lejligheder uden for Lovens Regler om Lejeansættelse, om samme Flyttedage uden Hensyn til Lejlighedens Størrelse, om Indskrænkning af Retten til Fremleje, om Undtagelse fra Opsigelsesreglerne af Forretningslokaler, hvor Kundekredsen betinges af Udlejerens Virksomhed, om Indførelse af Kontrol med erhvervsmæssig Virksomhed ved Udlejning af Lejligheder og om Oprettelse af en Voldgiftsret til Behandling af Lejesager i Hovedstadskommunerne. Derimod forkastedes et Ændringsforslag af Det konservative Folkeparti om en helt ny Affattelse af Lovforslaget, ligeledes Forslag af Det kommunistiske Parti om Ændring af flere Enkeltbestemmelser. — I Landstinget foretoges yderligere en Del Ændringer, overvejende af formel Natur, alle foreslaaet af Udvalgsflertallet og Ministeren.

Lovforslagets endelige Vedtagelse skete i Landstinget med 36 Stemmer mod 32, i Folketinget med 70 Stemmer mod 26.

I nedenstaaende Redegørelse for Lovens Hovedindhold er særlig fremhævet dens ufravigelige Forskrifter.

Almindelige Bestemmelser, §§ 1—12.

Omraadet fastlægges i § 1, der udtaler, at Loven finder Anvendelse paa ethvert Lejemaal om *Boliger* (undtagen Lejemaal med fuld Kost og Hotelvirksomhed) og om *Lokaler*, der