

raadet om Arealernes Erhvervelse for *Jordfondens* Midler. Den endelige Afgørelse træffes af Landbrugsraadet.

§ 32. Naar der i eller ved en Bygd eller i Anledning af en Nybygds Oprettelse ikke fremkommer tilstrækkelige Tilbud om Salg af Byggegrunde til rimelig Pris, undersøger Landbrugsudvalget, om der paa vedkommende Plads findes Arealer, som maa antages at blive *tilbageholdt i Spekulationsøjemed*. I bekræftende Fald indleder Landbrugsudvalget Forhandling med Ejeren om Arealernes Salg, enten direkte til dem, der ønsker at bygge straks, eller til det offentlige efter Reglerne i § 31.

§ 33. Naar Ejere af Jord, der er bekvemt beliggende til Opdyrkning, *ikke selv sørger for behørig Opdyrkning*, eller Ejendomsforholdene eller Loddernes Størrelse skønnes at være til Hinder for en planmæssig Opdyrkning, indleder Landbrugsudvalget Forhandling med Ejerne om Arealernes Overdragelse til Opdyrkning enten direkte til dem, der søger Opdyrkningsjord, eller til det offentlige efter Reglerne i § 31.

§ 34. *Nægtes Salg* eller i de i § 33 nævnte Tilfælde Udleje paa mindst vedkommende Opdyrkers og Hustrus Livstid, indstiller Landbrugsudvalget til Landbrugsraadet, at Sagen ved dettes Foranstaltning forelægges Sysselets *Landvæsenskommission* til Afgørelse. Afgørelsen kan appelleres til Overlandvæsenskommissionen.

§ 35. Den af en Ejer fremsatte *Nægtelse* af at overlade Arealer til Bebyggelse, Opdyrkning m. m. kan *kun tilside-sættes* af Landvæsenskommissionen, for saa vidt det skønnes, at de *Fordele*, der herved opnaas, *overstiger de Ulemper*, der forvoldes. Landvæsenskommissionens Kendelse kan appelleres til Overlandvæsenskommissionen. — Hvis en Afstaaelse af et Areal, der henligger i Fællig, vil forvolde enkelte af Ejerne *særlige Ulemper*, kan det af Landvæsenskommissionen fastsættes, at en Del af Arealet for et bestemt Tidsrum skal overlades disse Ejere til Brug. — Afstaaelse af *en Del* af en Ejendom kan ikke kræves, naar Landvæsenskommissionen skønner, at Fraskillelsen vil medføre uforholdsmæssig Skade eller Ulempe.

§ 36. Med Undtagelse af de Tilfælde, hvor det drejer sig om Jord til Byggegrunde, offentlige Anlæg o. lign., skal der *kun* kunne tages *udyrkede* Arealer. — Hvor det drejer sig om Jord til *Byggegrunde, offentlige Anlæg* o. lign., skal *udyrkede* under i øvrigt lige Forhold *tages for dyrkede*.

Af § 37. For saa vidt der ikke opnaas Forlig om den Ejeren tilkommende *Erstatning*, fastsættes denne af Landvæsenskommissionen til et Pengebeløb. Ejeren skal have Erstatning ikke alene for Jordens Værdi, men ogsaa for de øvrige Tab, som han af særlige Grunde maatte lide ved at miste