

### [Oluf Pedersen.]

Forrentningsprocent paa 3. Hertil maa jeg sige, at jeg finder, at en Forrentningsprocent paa 3 er rimelig; det, som derimod er galt, er, at Rentefoden er for høj, at Rentefoden ikke er nede paa 3 eller derunder, der ligger i Virkeligheden Fejlen. Det, der er galt for Landbruget, er ikke det, at Forrentningsprocenten kun er 3. Jeg tror overhovedet ikke, at man kan faa en Forrentningsprocent ret meget højere. Hvis der blev bedre Afkastningsvilkaar for Landbruget, for hver enkelt Ejendom, vil det blot betyde, at Prisen paa Ejendommen steg, og saa blev der et større Beløb at forrente. Det, man skal sætte ind paa, er derimod det, at Arbejdet i Landbruget giver en for ringe Løn, men det skyldes et helt andet Forhold, det skyldes Varefordyrelsen, det skyldes den Fordyrelse af Levfoden, som man har gennemført, bl. a. fra Rigsdagens Side, og som har bevirket en Stigning i Landbrugets Driftsomkostninger, og noget af det mest uanstændige, vi har set her i denne Vinter, er, at Det konservative Folkeparti har tilladt sig at haane Regeringen, fordi den har fulgt de Veje, som er angivet fra konservativ Side. Det forekommer mig, at det er en daarlig Maade at behandle dem paa, som har fulgt ens daarlige Raad.

De Konservative kræver, at Ejendoms-skatte skal ned. Hvad vil det give som Resultat, hvis man nedsætter Ejendoms-skatte? Det vil give en højere Ejendomspris, det vil give et større Beløb til den falske Kapital, og det vil give mindre Arbejds-løn til Landbruget. Og dertil kommer yderligere, at de nuværende Ejendoms-skatte jo svarer til, hvad Ejeren har overtaget. Vi ønsker modsat, at Ejendoms-skatte skal forøges, at man skal sætte Grundskylden op til et saadant Beløb, at hele Grundrenten inddrages til Fællesskabet i Form af fuld Grundskyld. Men jeg ønsker at tilføje, at det selvfølgelig maa gøres under den Form, at det bliver Obligations-ejerne, der kommer til at betale; man maa gøre sig ganske klart, at den Grundværdi, som skal inddrages, ikke findes hos Skødehaverne, men at den i det store og hele findes hos dem, der har Forskrivninger paa Ejendommene.

Den tidligere Formand for Venstre, det ærede Medlem Hr. Krag udtalte ved et stort Venstremøde i Odense, at Ejendoms-skatte beløb sig til 100 Mill. Kr., hvoraf Landbruget betalte de 90 Mill. Kr., og det ærede Medlem Hr. Hans Pinstrup har udtalt her i Folketinget, at der var indskudt

en Skatteprioritet i Landbruget paa 1 200 à 1 300 Mill. Kr. Ser vi nøjere efter, viser det sig, at der i 1936—37 i Ejendomsskatte i alt opkrævedes et Beløb paa ca. 124 Mill. Kr. Af dette Beløb er de 78 Mill. Kr. Grundskyld og de 46 Mill. Kr. Ejendoms-skyld. Af de 124 Mill. Kr. betaler København og Provinsbyerne de 38 Mill. Kr., Landdistrikterne de 86; men heraf betaler Landejendommene i alt kun ca. 60 Mill. Kr., medens de øvrige Ejendomme i Landdistrikterne betaler det øvrige Beløb, altså ca. 26 Mill. Kr. I 1932—33 udgjorde Ejendomsskatte i alt 100 Mill. Kr., hvoraf Landejendommene kun betalte ca. 44 Mill. Kr. Det vil altsaa ses, at de Udtalelser, der er fremsat af de ærede Medlemmer Hr. Krag og Hr. Hans Pinstrup, fortæller, at man fra den Side ikke har sat sig ind i Problemet, og det er Forklaringen paa, at man kræver Ejendomsskatte ned-sættelse.

Til Belysning af, hvilke Ejendomsskatte de nuværende Ejere er gaaet ind til, skal jeg anføre, at i Aarene 1918—22 var Ejendomsskatte for Landejendommene 53 Mill. Kr., og der blev solgt ca. 62 000 Ejendomme. I 1923—27 var Ejendoms-skatte 65 Mill. Kr., og der blev solgt ca. 48 000 Ejendomme. I 1928—32 var Ejendoms-skatte for Landbruget ca. 54 Mill. Kr., og der blev solgt ca. 44 000 Ejendomme; og i de sidste 5 Aar, 1933—37, har Ejendomsskatte udgjort ca. 49 Mill. Kr. for Landbruget, og der er solgt ca. 40 000 Ejendomme. Det vil sige, at i de 20 Aar har Ejendomsskatte i Gennemsnit udgjort 55 Mill. Kr. — 6 Mill. Kr. mere end i de sidste 5 Aar. Og i alt er der i denne Periode solgt ca. 194 000 Landejendomme af de 214 000, der findes i alt. Af 387 000 Tdr. Hartkorn er der omsat 370 000. Nu er der selvfølgelig nogle Ejendomme, der er omsat mere end een Gang; men givet er det, at i Gennemsnit har de nuværende Besiddere af Landejendomme overtaget Forpligtelser svarende til, hvad der er paa Ejendommene i Dag.

En mindre Ejendomsskat vil betyde en højere Salgspris, og en højere Ejendoms-skat vil betyde en lavere Salgspris, og det vil sige, at man har faaet kvittet i sin Købesum et Beløb, svarende til den Ejendoms-skat, der er paalignet Ejendommen. Hvis man nedsætter Ejendomsskatte, er det ganske givet, at saa stiger Salgsprisen, og der bliver et større Beløb, som skal forrentes. Og man maa gøre sig klart, at samtidig stiger de personlige Skatte til Dækning af eftergivet Ejendomsskat.