

kan dog ikke anvendes under Strejke eller Lockout ved den paagældende Virksomhed, og uanset hvad der maatte være bestemt i Lejeaftalen, tilkommer der Lejeren mindst 3 Maaneders Opsigelse.“

6) Efter § 57 indføjes som ny Paragraf:

„§ 00.

Formænd og Bestyrelsesmedlemmer for Lejerforeninger kan ikke med gyldig Virkning opsiges til Fraflytning, saa længe de udøver Funktion som Lejernes valgte Tillidsrepræsentanter, medmindre Lejerforeningen hertil giver sit Samtykke.“

Til § 75.

7) Stk. 1. affattes saaledes:

„Denne Lov træder i Kraft 1. April 1937, idet dog dens Bestemmelser i Paragrafferne 27—38 og 67—71 har tilbagevirkende Gyldighed fra 15. September, for saa vidt der fra nogen Lejers eller Udlejers Side føres Klage over Handlinger, som maatte stride mod disse Bestemmelser.“

og til Forslag til Lov om Beskyttelse af Erhvervsvirksomheder i lejet Ejendom:

Af *Aksel Larsen* og *Alfred Jensen*:

Til § 22.

Paragraffen affattes saaledes:

„Denne Lov træder i Kraft den 1. April 1937. Lovens Bestemmelser om Opsigelser og om Lejemaals Varighed kan dog bringes i Anvendelse med tilbagevirkende Kraft, for saa vidt der fra Lejers eller Udlejers Side føres Klage over saadanne Forhold, forekommet efter 15. September 1936.“

**Formanden:** Der er under Mødet uden for Betænkningen, omdelt Ændringsforslag af *Aksel Larsen* og *Alfred Jensen*. Disse Ændringsforslag kan kun med Tingets Samtykke indgaa under Forhandlingerne. Hvis ikke Indsigelse fremkommer, vil jeg betragte det som tiltraadt, at ogsaa disse Ændringsforslag kommer med ind under Forhandlingerne. (Ophold). Det er altsaa tiltraadt.

Lovforslagets Paragraffer, de stillede Ændrings- og Underændringsforslag samt Spørgsmaalet om Lovforslagets Overgang til 3die Behandling sættes til Forhandling under eet.

**Ordføreren (Einer-Jensen):** Udvalget har i alt afholdt 18 Møder og har under sit Arbejde modtaget en Række personlige

og skriftlige Henvendelser fra De københavnske Handelsforeningers Fællesrepræsentation, De danske Grundejeres Landsorganisation, Københavns almindelige Boligselskab, Københavns og Frederiksbergs Huslejerforeninger, De samvirkende Lejerforeninger i Storkøbenhavn, Ejendomsrådgiverne Landsforening i Danmark, Foreningen af faglærte Købmænd, Frederiksbergs Handelsforening, Lygtekvarterets Lejerforening, Boligforeningen Vibehusene, Ejendoms- og Finansaktieselskabet af 1929 og fra en Mand i Aarhus, der hedder *Hammer-Hansen*.

Der foreligger en meget betydelig Stofmængde for Udvalget. Der er i Udvalget ikke opnaaet Enighed om de foreliggende Lovforslag, saaledes som vi havde haabet. Jeg beklager, at det ikke har kunnet lykkes at naa til Enighed om et Spørgsmaal, som har givet Anledning til megen Diskussion gennem de senere Aar, selv efter den Betænkning, der foreligger fra Indenrigsministeriets Huslejudvalg. Flertallet, Socialdemokrater og Radikale, stiller en Række Ændringsforslag til Lovforslagene med Tilslutning af Indenrigsministeren: Ændringsforslagene under Nr. 1—31 vedrørende Lovforslaget om Leje foruden en Række Ændringsforslag til Lovforslag om Beskyttelse af Erhvervsvirksomheder i lejet Ejendom. Flertallet stiller sine Ændringsforslag efter meget omhyggeligt at have gennemgaaet Lovforslaget og den Række Henvendelser, der er sket til Udvalget, og den for Udvalget foreliggende Betænkning, afgivet af Indenrigsministeriets Huslejudvalg.

Der er til Forslag til Lov om Leje stillet Ændringsforslag under Numrene 1, 2, 3, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 28, 29, 30 og 31, som alle angaar en Række mindre væsentlige Enkeltheder og i alt overvejende Grad sigter til at tydeliggøre Bestemmelsernes Indhold.

Om de øvrige Ændringsforslag skal jeg fremsætte følgende Bemærkninger. Udvalgets Flertal kan ikke erkende det formaalstjenlige i at bibeholde halvaarlige Flyttedage for større Lejligheder, og vi stiller derfor Forslag om Ændring paa dette Punkt. I Betænkningen fra Indenrigsministeriets Huslejudvalg findes en Række Oplysninger om Byggevirksomheder og Byggeorganisationer, Grundejere og Lejere o. s. v., og der hersker, kan man sige, nogen Uenighed om dette Spørgsmaal. Vi har derfor fundet det rimeligt at foreslaa, at man gaar over til 12 Flyttedage, saaledes at man, medens vi nu kun har de to halvaarlige Flyttedage, kan have Flyttedag hver Maaned, om man ønsker det.