

15de Møde.

Torsdag den 5. November Kl. 13.

Formanden: I Skrivelser af Dags Dato meddeler Indenrigsministeren, at han ønsker her i Tinget at fremsætte:

Forslag til Lov om Leje og

Forslag til Lov om Beskyttelse af Erhvervsvirksomheder i lejet Ejendom.

Ved Folketingsmand Alfred Jensen er modtaget en Henvendelse fra Kvindeligt Arbejderforbund, Afdeling 5, angaaende det her i Tinget fremsatte Forslag til Lov om Foranstaltninger i Anledning af Svangerskab m. v.

Henvendelsen, hvoraf Eksemplarer er omdelt, vil blive tilstillet det Udvalg, der eventuelt vil blive nedsat angaaende nævnte Lovforslag.

Uden for Dagsordenen giver jeg Ordet til den højtærede Indenrigsminister, for at han kan faa Lejlighed til at fremsætte de anmeldte Lovforslag.

Indenrigsministeren (Dahlgaard): Jeg skal tillade mig for det høje Ting at fremsætte *Forslag til Lov om Leje og Forslag til Lov om Beskyttelse af Erhvervsvirksomheder i lejet Ejendom.*

De to Forslag var jo til Behandling her i Folketinget i Fjor, og jeg forelægger dem nu i alt væsentligt i samme Skikkelse, hvori de var forelagt i sidste Samling. Jeg skal derfor ved Forelæggelsen indskrænke mig til at henvide til min Forelæggelsestale her i Folketinget den 8. Januar i Aar — den findes Sp. 1886 —, og jeg henviser endvidere til de udførlige Bemærkninger, der fulgte Forslagene, samt til den Kommissionsbetænkning, der dannede Grundlaget for Indenrigsministeriets Udarbejdelse af dem.

Der har siden Behandlingen i sidste Samling været rettet Henvendelse til mig fra forskellige Sider, baade repræsenterende særlige Lejerinteresser og særlige Grundejerinteresser, med Ønske om Ændringer af forskellig Art i Forslagene, som de forelaa i sidste Samling. Jeg kan ogsaa sige, at der blandt disse Ønsker har været Ting, som jeg meget vel kunde tænke mig at drøfte nærmere og til Dels at imødekomme. Men jeg har alligevel ment, det var rigtigst, at Rigsdagen nu fortsætter sin Behandling af

Forslagene paa det samme Grundlag som det, der forelaa for Rigsdagen i sidste Samling. Det er klart, at hvis der under denne Behandling enten over for Rigsdagens Udvalg eller over for Indenrigsministeriet kommer til at foreligge sagligt begrundede Ønsker og Henstillinger fra de særlig interesserede Parter, da er jeg rede til at underkaste saadanne Ønsker en saglig Overvejelse og deltagelse i en nærmere Drøftelse af dem.

Jeg skal endnu blot henlede det høje Folketings og Offentlighedens Opmærksomhed særlig paa en Bestemmelse, der findes i Lovforslaget om Leje, § 75. Det bestemmes her, at de Lejemaal, der ved Lovens Ikrafttræden har været løbende i mere end et Aar, af Udlejerens tidligst kan opsiges til Flytning den første almindelige Flyttedag, der indtræffer to Aar efter Lovens Ikrafttræden. Det gælder jo for alle disse Lejemaal, som altsaa har bestaaet i mere end et Aar, at de har gennemlevet det Prøveaar, som Lovforslaget i øvrigt indfører, før 3 Aars Lejeperioden fæstnes. Men for at ikke denne Bestemmelse i mange Tilfælde skal blive illusorisk gennem Opsigelse, medens Lovforslaget nu er til Behandling her i Rigsdagen, bestemmes det i samme Paragraf Stk. 4, at Opsigelse til Ophør den 1. April 1937 eller senere af Lejemaal, der har været løbende i mere end et Aar, er ugyldig, saafremt Opsigelsen er givet efter den 5. November 1936, altsaa i Dag, Forelæggelsesdagen. Ligeledes er Opsigelse, der er givet før den 5. November, ugyldig, hvis den er afgivet med et Opsigelsesvarsel, der er en Maaned længere end aftalt i Lejekontrakten. Jeg tror, det er bekendt for adskillige, at man særlig her i Hovedstaden med Henblik paa, at man ventede en Huslejelovgivning forelagt nu, i ikke ganske faa Tilfælde har opsagt Lejligheder og Lokaler, ikke med det almindelige Opsigelsesvarsel, der findes i Kontrakten, men meget langt ud i Fremtiden. Jeg gør altsaa opmærksom paa, at man maa regne med, at en saadan Forudseenhed ikke fører til det tilsigtede Maal. Jeg skal hermed anbefale disse to Lovforslag til det høje Tings velvillige Behandling.

Formanden: Eksemplarer af de nu fremsatte Lovforslag vil blive omdelt.

Den første Sag paa Dagsordenen var:

Fortsættelse af første Behandling af Forslag til Lov om Ophævelse af Lov Nr. 70 af 27. Marts 1929 om Værn for Erhvervs- og Arbejdsfriheden.