

[Valdemar Sørensen.]

og at vi saa siger til de ærede, Ordførere for Venstre og Det konservative Parti, at saa bliver det virkelig deres egen Sag, om de vil med — vil de med, maa de hænge paa.

Det ærede Medlem Hr. Elgaard kom ved denne Lejlighed, ligesom da Loven sidste Gang var til Behandling, ind paa en Beskrivelse af de Boligforhold, vi havde levet under i Krigsaarenes og Efterkrigs-aarenes vanskelige Tid. Det er naturligvis rigtigt nok, at der kom det Øjeblik, da vi kom ud af Baraktiden og ind i Byggeritiden, men jeg maa dog sige over for det Billede, det ærede Medlem ridsede op, at de Boligrængsler, vi led under i Krigsaarene og Aarene lige derefter, jo ingenlunde skyldtes nogen Huslejelovgivning, men andre Ting, der ligger lige for, Materiale-mangel og de uhyre Priser paa Byggeri. Da dette lempede sig, fik man naturligvis et Byggeri og et stort Byggeri, fordi Byggeriet nødvendigvis i nogen Grad maatte svare til Kravene. Men dette rigelige Byggeri overflødigger jo ikke det her foreliggende Forslag. Fordi der er Slagtere nok, gaar man dog ikke bort fra Kødkontrol. Lad der være meget Byggeri eller lidt Byggeri, mange Lejligheder eller faa, saa skal der bestaa et Retsforhold mellem Ejer og Lejer, som Samfundet kan være bekendt, og det er der ikke i Øjeblikket. Det er Tilvejrbringelsen deraf, der er Hoved-formaalet med nærværende Lovforslag; det relaterer overhovedet ikke til Spørgsmaalet om, hvorvidt der er Boliger eller Butikslokaler for Haanden i større eller mindre Omfang.

Jeg tror da ogsaa, at det Synspunkt vil trænge igennem, naar vi kommer til Forhandling om Forslaget, og at de Indvendinger, der nu gøres, f. Eks. fra det ærede Medlem Hr. Elgaards Side med Hensyn til, at i en Del af Landet har man ikke Brug for saa betrygget en Retsstilling som i andre Dele af Landet, vil falde til Jorden, lidet betydningsfulde som de er. Det naturlige er dog, at det retslige Værn i et bestemt Forhold i Samfundet maa være ens for alle, hvad enten man lever i Hovedstaden, i en Provinsby eller paa Landet. Forholdene kan i Praxis være forskellige, men de Regler, efter hvilke man har Lov til at paakalde Lovens Beskyttelse i et Anliggende som det, dette Lovforslag be-

handler, maa være ens, og jeg tror da heller ikke, at det paa nogen Maade er saaledes, som det ærede Medlem Hr. Elgaard siger, at en Lovgivning som denne er upaakrævet uden for Hovedstaden eller blot mindre paakrævet. Tværtimod, jeg har gennem de 20 Aar, jeg har beskæftiget mig med denne Sag, faaet rig Erfaring for, at er der noget Sted, hvor Ejer og Lejer mishandler hinanden, saa er det ude i Provinsen, og værre og værre jo mindre Byen er, og jo ringere Adgangen er for Lejeren eller den forretningsdrivende til at faa passende Boliger eller Lokaler. Det er ganske logisk, det kan simpelt hen ikke være anderledes. Skulde jeg derfor opstille en Betragtning over Lovens Formaalstjenlighed, blev det den, at den er nok saa paakrævet ude i de mindre Byer og selv i Landdistrikterne som herinde. Jeg lever tæt op ad et Landdistrikt, hvor et Par Rum under Straatag med nødtørftig Pudsning og Tagvindue i et af Værelserne er lejet ud til et Par nygifte fra Egnen for en 500 Kr. (*Christmas Møller*: Hvor er det?). Det skal jeg sige det ærede Medlem bagefter. (*Christmas Møller*: Lad os faa det at vide nu). Nej, jeg staar ikke her for at angive, men jeg skal sige Dem det senere. (*Christmas Møller*: Bliver det kun lejet ud om Sommeren?). Nej, hele Aaret. Den Slags Ting viser, at et nødtørftigt Værn for de paagældende er lige saa stærkt paakrævet uden for denne By som herinde.

Hvad nu Forholdene herinde i Hovedstaden angaar, er det jo slet ikke saaledes, som det ærede Medlem Hr. Elgaard mente, at de er blevet bedre, efter at Byggeriet er blevet rigeligere. Jeg beklager, at Byggeriet saavel her i Hovedstaden som andre Steder har taget en skæv Retning, idet det ikke gaar i samme Retning som Forbruget. Naar der i den forløbne Sommer er givet Bygningsattest for over 9 000 Lejligheder her i København, er det beklageligt at maatte sige, at kun et Mindretal af disse Lejligheder er bygget til en Pris, som den store Befolkning, der skal bruge dem, kan betale. Nu er det jo ikke saadan, at jeg mener, man kan bygge billigere, end Priserne betinger, men man kan bygge forskellige Typer, og Byggeriet her i Hovedstaden er desværre saadan lagt til Rette; at de Lejligheder til en Pris af mellem 50