

## 18de Møde.

Onsdag den 11. November Kl. 13.

**Formanden:** Folketingsmændene J. S. Foget, Elbæk-Jessen, Hartel, Jens Thomsen og Valdemar Thomsen har meddelt mig, at de ønsker her i Tinget at forelægge:

Forslag til Lov om Laan til Indfrielse af Høstpantebreve.

Den første Sag paa Dagsordenen var:

*Valg af 15 Medlemmer til et Udvalg angaaende Forslag til Lov om en fælleskommunal Udligningsfond.*

Valgt blev: *N. P. Nielsen, Hartvig Frisch, Chr. Jensen, A. C. Mortensen, Smørum, M. K. Sørensen, Villumsen, Nøhr, Aage Fogh, Edvard Sørensen, Krag, Søren P. Larsen, Arnth Jensen, Kristen Amby og Victor Larsen.*

Den næste Sag paa Dagsordenen var:

*Valg af 15 Medlemmer til et Udvalg angaaende Forslag til Lov om økonomisk Udligning m. v. mellem Københavns Kommune og Frederiksberg og Gentofte Kommuner.*

Valgt blev: *S. Munk, Fr. Dalgaard, E. Friis, Fornæs, Chr. Jensen, N. P. Nielsen, Smørum, Valdemar Sørensen, Rager, Himmelstrup, Krag, Christmas Møller, Bindsløv, Drachmann og Skjerbæk.*

Den næste Sag paa Dagsordenen var:

*Første Behandling af Forslag til Lov om Leje.*

(Lovforslaget findes i Tillæg A. Sp. 2699; Fremsættelsen findes i Tidenden Sp. 923).

**Formanden:** Sammen med denne Sag behandles ogsaa den følgende paa Dagsordenen opførte Sag, som er:

*Første Behandling af Forslag til Lov om Beskyttelse af Erhvervsvirksomheder i lejet Ejendom.*

(Lovforslaget findes i Tillæg A. Sp. 2729; Fremsættelsen findes i Tidenden Sp. 923).

Sagerne sattes til Forhandling.

**Einer-Jensen:** De to foreliggende Lovforslag, nemlig Forslag til Lov om Leje og Forslag til Lov om Beskyttelse af Erhvervsvirksomheder i lejet Ejendom, har vi drøftet engang tidligere i Aar; de blev som bekendt oversendt til et Udvalg. De foreliggende Lovforslag er i alt væsentligt ligelydende med de tidligere behandlede Forslag. Jeg kan derfor henholde mig til de Udtalelser, jeg fremsatte ved Førstebehandlingen i Foraaret. Lovforslagene bygger jo paa en Kommissionsbetænkning om hele dette Spørgsmaal.

Jeg beklager, at det ikke tidligere er lykkedes os at naa til Enighed om en Lovgivning vedrørende Lejeforholdene. Den Tid uden Boliglov, der nu er gaaet, har jo vist — paa Trods af alle Erklæringer fra Grundejere om, at de nok skulde vide med Maadehold at benytte den Frihed, der blev givet dem ved Ophøret af Huslejevogivningen —, at der er sket betydelige Lejeforhøjelser ude omkring og ikke mindst for de mindre Lejligheder, ligesom der jo ogsaa er sket en urimelig Masse Opsigelser. I mange Tilfælde har man maattet faa den Tanke, at Opsigelserne foretoges over for de Lejere, som tidligere søgte Beskyttelse i Huslejenævnene.

Lejerforeningerne har vedrørende denne Lovgivning henvendt sig til Indenrigsministeren for at søge forskellige af de Bestemmelser, der findes i Lovforslagene, ændret, forbedret efter Lejerforeningernes Formening, og den højtærede Indenrigsminister har jo erklæret sig villig til i et Udvalg at drøfte de paagældende Spørgsmaal. Jeg er enig med Ministeren i, at det vilde være rimeligt at drøfte disse Spørgsmaal inden for et Udvalg. Jeg skal derfor indskrænke mig til disse Bemærkninger og anbefale Lovforslagene til en hurtig Vedtagelse.

**Elgaard:** For den højtærede Indenrigsminister gælder det jo ved denne Lejlighed, at meget er forandret fra sidste Rigsdags-samling til denne. Medens den højtærede Indenrigsminister i Fjor under Behandlingen af de to Lovforslag, vi har til Behandling her i Dag, var stillet i den Situation at maatte forhandle sig til Rette med et af Oppositions-