

København, Frederiksberg og Gentofte Kommuner beklædes dog af Formanden for den ved Lov om Leje § 76 for de nævnte Kommuner nedsatte Voldgiftsret.

Stk. 2. Samtlige Medlemmer af Voldgiftsretten skal have dansk Indfødsret, være fuldmyndige, ikke være dømt for en i den offentlige Mening vanærende Handling eller frakendt de borgerlige Rettigheder og ikke være ude af Raadighed over deres Bo.

Stk. 3. Naar en af Parterne i Lejeforholdet indbringer Spørgsmaal vedrørende dette for Voldgiftsretten, skal han samtidig udpege de 2 Medlemmer af Retten, som det paahviler ham at vælge. Han skal endvidere samtidig opfordre den anden Part til at vælge sine 2 Medlemmer og til inden 2 Uger at give Meddelelse om dette Valg til Voldgiftsrettens Formand.

Stk. 4. Har den anden Part ikke inden den nævnte Frist valgt sine 2 Medlemmer uden at have faaet Udsættelse hermed hos Voldgiftsrettens Formand, betragtes han som udeblevet fra Voldgiften.

§ 3.

Stk. 1. Dersom en Lejer, der ifølge § 1 anser sig beskyttet efter denne Lov, efter Udløbet af 1 Aar fra Lejemaalets Ikrafttræden bliver opsagt af Udlejeren til Fraflytning af de Lokaler, hvori Lejerens Virksomhed drives, og han ikke kan blive enig med Udlejeren om Lejemaalets Fortsættelse eller om Vilkaarene herfor, kan Lejeren indbringe Spørgsmaalet herom for Voldgiftsretten i den Voldgiftskreds, i hvilken Ejendommen er beliggende, naar han senest en Maaned efter Opsigelsens Modtagelse indleverer skriftlig Begæring herom til Voldgiftsretten.

Stk. 2. Hvor der haves Ret til at lade Spørgsmaal vedrørende Lejeforhold underkaste Prøvelse for ved nærværende Lov nedsatte Voldgiftsretter, er Søgemaal ved de ordinære Domstole udelukket. Indsigelse mod Sagens Behandling for Voldgiftsretten maa senest fremsættes den første Dag, Parterne møder for Retten. Opstaar der saaledes Tvist om, hvorvidt der haves Ret til at lade et Spørgsmaal underkaste Prøvelse for Voldgiftsretten, afgør denne Ret Tvisten ved en af Grunde ledsaget Kendelse, ligesom Retten selv ved saadan Kendelse kan afvise en for den indbragt Sag. Voldgiftsrettens Kendelser angaaende dens Kompetence kan paakæres til Højesteret. Reglerne i Lov om Rettens Pleje, Kapitel 37, finder tilsvarende Anvendelse, dog at Kærefristen er 3 Dage.

Stk. 3. Udebliver Udlejeren uden lovligt Forfald, betragtes Opsigelsen som endeligt frafaldet; udebliver Lejeren uden lovligt Forfald, betragtes den som endeligt godkendt. Der afsiges Kendelse om Indtrædelsen af de foreskrevne Virkninger af Udeblivelse.

Stk. 4. Er Virkningerne for Udeblivelse indtraadt for en af Parterne, kan den udeblevne Part begære Sagen genoptaget og fortsat fra det Punkt, hvor Forhandlingen paa Grund af Udeblivelsen standsede for hans Vedkommende, naar han godtgør, at Udeblivelsen var ham utilregnelig. Reglerne i Lov om Rettens Pleje, jfr. Bekg. Nr. 212 af 1. Oktober 1936 § 373, Stk. 1, 2det—4de Pkt., og Stk. 2—4, samt § 374, 1ste og sidste Pkt., finder tilsvarende Anvendelse.

§ 4.

Stk. 1. Voldgiftsrettens Formand skal først søge at mægle mellem Udlejeren og Lejeren og tilvejebringe et Forlig mellem dem, enten om Lejemaalets Fortsættelse og Vilkaarene herfor eller om en Fraflytning mod en passende Erstatning, eller eventuelt uden en saadan. Opnaas der Forlig, indføres dette i Voldgiftsrettens Retsbog og underskrives af begge Parterne og har herefter samme Gyldighed som en ny Lejekontrakt eller som en Aftale om Ophævelsen af Lejeforholdet, mod eller uden Erstatning.

Stk. 2. De i Medfør af denne Lov indgaaede Forlig kan tvangsfuldbyrdes efter Lovgivningens almindelige Bestemmelser om Fuldbyrkelse af Forlig og Domme.