

Udleje af Tørveskærret kan finde Sted med Landbrugsudvalgets Samtykke enten mod Haugearbejde eller mod kontant Vederlag, der indbetales til Jordfonden eller anvendes til Haugearbejde.

Landbrugsudvalget sender til Landbrugsraadet Indberetning om de trufne Afgørelser.

Besidderne skal vedligeholde den til Bruget hørende Besætning og holde de dertil hørende Bygninger og andre Inventarier i forsvarlig Stand til enhver Tid (jfr. § 30).

§ 16.

Fæsteren betaler alle af Fæstet gaaende Skatter og Afgifter samt Fæsteafgift, der er 8 pro mille aarlig af de paagældende Jordbrugs Taksationsværdi.

Taksationsværdien er Brugsværdien af Brugets Jord, Besætning og Bygninger og fastsættes som 25 Gange den Indtægt, Fæsteren kan oppebære ved forsvarlig Drift med Fradrag af alle Udgifter, herunder passende Vederlag for Fæsterens eget legemlige Arbejde.

Vurderingen foretages af Landbrugsraadet efter Indstilling af Distriktets Landbrugsudvalg. Ved hvert Fæsterskifte foretages ny Vurdering, og i øvrigt kan Omvurdering kræves af Fæsteren eller foretages af Landbrugsraadet, naar der er forløbet mindst 10 Aar fra den forrige Vurdering.

Hvis en Fæster finder Vurderingen for høj, kan han, naar dette sker inden $\frac{1}{2}$ Aar efter hver Nyvurdering eller Omvurdering, kræve Sagen forelagt Sysselets Landvæsenskommission mod selv at afholde Omkostningerne herved. Der kan ved Sagens Rejsning kun afkræves Fæsterne Halvdelen af disse Omkostninger i Depositum.

Fastsætter Landvæsenskommissionen eller eventuelt Overlandvæsenskommissionen en Værdi, der er mindst 10 pCt. lavere end den af Landbrugsraadet fastsatte Taksationsværdi, godtgør Jordfonden Fæsteren Udgifterne ved Landvæsenskommissionens (Overlandvæsenskommissionens) Behandling af Sagen.

Hvis Fæstets Bygninger er uforholdsmæssig store eller uegnede til Landbruget, nedsættes Taksationsværdien forholdsmæssigt.

Landbrugsraadet er bemyndiget til for et Tidsrum af indtil 5 Aar ad Gangen at nedsætte Fæsteafgiften for de enkelte Brug.

Fæsteafgiften erlægges hvert Aars 1. December for det løbende Kalenderaar.

§ 17.

Hvis Bortfæstning er sket paa bestemt Aaremaal, har Fæsterens efterlevende Ægtefælle Ret til inden for det fastsatte Aaremaal at fortsætte Fæstemaalet, ligesom dette med samme Begrænsning kan overdrages til andre enten i Fæsterens levende Live eller ved Testamente.

Dør Fæsteren uden at efterlade sig Enke og uden at have oprettet gyldigt Testamente, bortfalder Fæstemaalet.

§ 18.

Ved Fæsteledighed efter Livsfæste skal der tilkomme sidste Fæsters Børn født i Ægteskab Fortrinsret til at faa Jordbruget overdraget (jfr. § 11).

Afgørelsen tilkommer Landbrugsraadet, men hvis den paagældende findes egnet, gælder følgende Orden:

1. ældste Søn eller dennes Afkom,
2. yngre Søn eller dennes Afkom,
3. ældste Datter eller dennes Afkom,
4. yngre Datter eller dennes Afkom.