

CVIII.

Forslag til Lov

om

Beskyttelse af Erhvervsvirksomheder i lejet Ejendom.

(Som vedtaget af Landstinget ved 3die Behandling den 19. Marts 1937.*)

§ 1.

Stk. 1. Den, der driver en Erhvervsvirksomhed eller en Forretningsvirksomhed i lejet Ejendom eller lejet Del af en Ejendom, saaledes at Virksomhedens stedlige Forbliven i denne Ejendom er af væsentlig Betydning og Værdi for Virksomheden, har Krav paa Beskyttelse efter denne Lovs Regler.

Stk. 2. Det er en Betingelse for Beskyttelsen, at Ejendommen er beliggende i København, Frederiksberg eller Gentofte Kommune, i en Købstadkommune, der ved den sidste almindelige Folketælling havde mere end 15 000 Indbyggere, eller en af disse Kommuners Forstæder.

Stk. 3. Efter Indstilling fra vedkommende Kommunalbestyrelse kan Indenrigsministeren bestemme, at denne Lovs Regler ogsaa skal finde Anvendelse i andre Købstadkommuner eller bymæssige Bebyggelser end de i Stk. 2 nævnte.

Stk. 4. Undtaget fra Beskyttelsen uden Hensyn til Beliggenheden er alle Landbrugs-ejendomme, jfr. Lov Nr. 106 af 3. April 1925 § 1, og de dertil knyttede Landbrugsvirksomheder. Undtaget fra Beskyttelsen er endvidere Lejemaal om Lokaler til Restauration, Butik, Kiosk eller tilsvarende Brug paa Banegaarde, i Teatre, Foreningsbygninger, Forlystelsesetablissementer o. lign., hvor Forretningen maa antages hovedsagelig at blive søgt af det Publikum, der benytter de nævnte Etablissementer, og hvor Forretningen staar i direkte Tilknytning til disse.

§ 2.

Stk. 1. Der nedsættes en Voldgiftsret for København, Frederiksberg og Gentofte Kommuner og i øvrigt en Voldgiftsret for hver Amtsradsreds med de i denne beliggende Købstæder og Flækker, dog kun for saa vidt der i Kredsen findes Købstadkommuner eller bymæssige Bebyggelser, for hvilke Loven er gældende, jfr. § 1, Stk. 2 og 3. Voldgiftsretten bestaar af en Formand og 4 andre Medlemmer, hvoraf to vælges af Lejeren og to af Udlejeren i den paagældende Sag. Formanden, der enten skal have bestaaet juridisk Embedseksamen eller dansk juridisk Eksamen med første Karakter, vælges for tre Aar ad Gangen af Præsidenten for Landsretten i den Landsdel, hvortil vedkommende Voldgiftskreds hører. Stillingen som Formand for Voldgiftsretten for

*) Se Tillæg C. Sp. 371; Tillæg B. Sp. 1527; Landstingstidenden: 1ste Behandling Sp. 1112, 2den Behandling Sp. 1435, 3die Behandling Sp. 1508.