

§ 6.

Stk. 1. Lejeren kan i alle Tilfælde hæve Lejemaalet, hvis Udlejeren har handlet svigagtigt eller hvis tilsikrede Egenskaber i det udlejede ikke forefindes og ikke berigtiges i Løbet af højst 2 Maaneder.

Stk. 2. Udlejeren kan, uanset at der ifølge nærværende Lov tilkommer Lejeren Opsigelse i en vis Tid, ophæve Lejemaalet i følgende Tilfælde:

1. hvis Leje eller anden pligtig Pengeydelse ikke senest den tredie Søgnedag efter Forfaldsdagen er betalt til Udlejeren paa hans Bopæl eller det af ham anviste Sted eller indbetalt til Postvæsenet til Befordring til Udlejerens Bopæl eller det af ham anviste Sted;
2. hvis Lejeren helt eller delvis skal erlægge Lejen ved at udføre Arbejde, og Lejeren ved Arbejdets Udførelse groft tilsidesætter sine Pligter eller i øvrigt udviser et slet Forhold i Tjenesten;
3. hvis det lejede benyttes til andet Brug end aftalt, og Lejeren ikke trods Udlejerens Indsigelse bringer det utilladte Forhold til Ophør;
4. hvis Lejeren, dersom Fremleje er tilladt, ved Fremleje eller paa anden Maade overlader Brugen af det lejede eller Dele deraf til en anden og trods Udlejerens Indsigelse fortsætter dermed paa en saadan Maade, at det medfører væsentlige Ulemper for Udlejerens eller Ejendommens Beboere;
5. hvis Lejeren, forud for Fraflytning eller forud for Forandringer, Installation og Nyindretninger i Ejendommen eller det lejede, modsætter sig Udlejerens Adgang til det lejede for Fremvisning eller for Tilrettelæggelse af Arbejdet og Varetagelse af dets Udførelse;
6. hvis Lejeren endeligt fraflytter det lejede i Utide uden at have truffet fornøden Aftale med Udlejeren;
7. hvis Lejeren vanrøgtter det lejede og ikke uden Ophold efter Udlejerens Paakrav bringer det lejede i Stand;
8. hvis Lejeren trods Udlejerens Paamindelse tilsidesætter sine Pligter til at iagttage god Skik og Orden i Ejendommen;
9. hvis Lejeren i øvrigt misligholder nogen ham ifølge Lejemaalet paahvilende Forpligtelse paa en saadan Maade, at hans Fjernelse er paakrævet.

Stk. 3. Ophæves Lejemaalet af nogen af de ovennævnte Grunde, er Lejeren pligtig straks at betale Leje og andet ifølge Lejemaalet ham paahvilende Vederlag for den Tid, til hvilken Lejemaalet kunde opsiges af ham til en almindelig Flyttedag og almindeligt Varsel, og at erstatte Udlejeren enhver ham ved Misligholdelse paadraget Udgift, derunder Omkostninger ved Lejerens Udsættelse af det lejede.

Stk. 4. Udlejeren er pligtig til at foretage sædvanlige Bestræbelser for at genudleje det lejede for en passende Leje.

Stk. 5. Ved Lejemaalets Ophør skal Lejeren aflevere det lejede, med hvad dertil hører, til Udlejeren i samme Stand ved Overleveringen med Undtagelse af den Forringelse, som hidrører fra Ælde og almindeligt Slid og Mangler, som det paahviler Udlejeren at udbedre. Al anden Forringelse erstattes af Lejeren."

Bindslev.

Carlsen=Skiødt.

Einer=Jensen,
Ordfører.

Elgaard.

H. P. Hansen (Præstø A.).

Leonhard Hansen,
Formand.

Rasmus Hansen.

J. Chr. Jensen.

Jensen=Broby.

Hassing Jørgensen.

J. P. Larsen.

Christmas Møller.

N. P. Nielsen.

Inger Gautier Schmit.

Valdemar Sørensen,
Sekretær.