

om, for hvilken Domstol Sagen rettelig henhører, kan ikke medføre Afvisning, men kun Henvisning af Sagens videre Behandling til den rette Domstol; Kærefristen er 3 Dage.

Stk. 2. Sagerne behandles af Voldgiftsretten i Overensstemmelse med Retsplejelovens Regler for Underretssager med de Ændringer, som Forholdene gør nødvendige.

Stk. 3. Forligsmægling foretages af Voldgiftsretten. Under Forberedelsen af Domsforhandlingen kan Mæglingen dog foretages af Formanden alene.

Stk. 4. Lægdommerne kan ogsaa uden Ledsagelse af Formanden foretage Besigtigelse af det lejede, og saadan Besigtigelse bør i det Omfang, Forholdene tillader det, træde i Stedet for Foretagelse af Syn og Skøn.

Stk. 5. Voldgiftsrettens Afgørelse træffes ved Stemmeæftherhed. Døm skal, medmindre tvingende Omstændigheder gør sig gældende, afsiges inden en Uge efter Forhandlingens Slutning.

Stk. 6. Anke og Kære sker til Østre Landsret. Ankefristen er 2 Uger, Kærefristen er 1 Uge, jfr. dog Stk. 1. Anke og Kære kan dog undtagelsesvis tillades af Justitsministeren, naar der foreligger tilstrækkelig Grund til at afvige fra de almindelige Friste, dog ikke efter henholdsvis 6 eller 3 Maaneders Forløb. Ankestævning eller Kæreskrift skal indgives inden henholdsvis 2 eller 1 Uge efter Tilladelsens Meddelelse.

Stk. 7. Saa fremt Sagen efter sin Beskaffenhed ellers vilde være behandlet ved Underretten, kan Anke af Voldgiftsrettens endelige Afgørelse som Regel ikke finde Sted. Naar særlige Grunde taler derfor, kan Justitsministeren dog tillade, at Sagen indbringes for Landsretten. Andragende herom indgives skriftligt bilagt med Udskrift af Afgørelsen til Justitsministeriet inden 2 Uger efter den endelige Afgørelse.

Stk. 8. Voldgiftsrettens Afgørelser og Forlig indgaaede for Voldgiftsretten kan tvangsfuldbyrdes efter Lovgivningens almindelige Bestemmelser om Fuldbyrkelse af Domme og Forlig.

Til § 75.

28) I 4de Stykke, 4de Linie, indføjtes efter „Maaned“: „eller mere“.

29) I samme Stykke, 5te Linie, indføjtes efter „Lejeaftalen“: „jfr. dog §§ 56 og 67“.

30) Som nyt 5te Stykke indføjtes: „En Lejer kan efter 1. April 1937 give Afkald paa den ham ved nærværende Paragrafs Stk. 3 og 4 tillagte Uopsigelighed.“

Til § 76.

31) Som nyt 2det Stykke indføjtes: „Regeringen bemyndiges til ved kgl. Anordning at sætte nærværende Lov i Kraft paa Færøerne med de Ændringer, som følger af Øernes særlige Forhold“.

Af et *Mindretal* (Bindslev, Carlsen-Skiødt og Christmas Møller):

32) Lovforslaget affattes saaledes:

## „Forslag til Lov

om

### Retsforholdet mellem Ejer og Lejer.

#### § 1.

Denne Lov finder Anvendelse paa ethvert Lejemaal om:

1. Boliger — undtagen Lejemaal med fuld Kost og Hotelvirksomhed —,
2. Lokaler — herunder Beboelseslejligheder —, der benyttes helt eller delvis til erhvervsmæssig Virksomhed (Sagfører-, Læge-, Tandlægevirksomhed o. lign.),
3. Forretningslokaler med eller uden Beboelse (Butikker, Beværtninger, Kontorer — herunder Embedskontorer — Værksteder, Lagre o. lign.).