

Ændringsforslag

til

I.

Forslag til Lov om Leje.

Af et *Flertal* (Einer-Jensen, H. P. Hansen [Præstø A.], Leonhard Hansen, Rasmus Hansen, J. Chr. Jensen, Hassing Jørgensen, J. P. Larsen, N. P. Nielsen og Valdemar Sørensen):

(Ændringsforslagene Nr. 1—31).

Til § 3.

1) I 1ste Linie indføjes efter „Bestemmelser“: „— undtagen Slutningsbestemmelserne —“.

Til § 7.

2) 1ste Stykke udgaar.

3) I 2det Stykke, 1ste Linie, ændres „saadant“ til: „tinglyst“.

Til § 8.

4) 1ste Stykke affattes saaledes:
„Almindelige Flyttedage er den første Dag i hver Maaned. Saafremt denne Dag er en Helligdag eller Dagen før en Helligdag, udskydes Flyttedagen til den næste Søgnedag.“

5) 2det Stykke udgaar.

Til § 15.

6) I 1ste Stykke, 1ste Linie, indføjes efter „Lejeren“: „efter Aftalen, jfr. § 14“.

Til § 18.

7) Paragraffen affattes saaledes:
„Saafremt Udlejeren i de i §§ 15, 16 og 17 omhandlede Tilfælde, hvor der er indrømmet Lejeren Ret til at hæve Lejemaalet, har afhjulpet Mangelen eller fjernet Hindringen, kan Lejeren ikke senere hæve Lejemaalet.“

Til § 22.

8) I 2det Stykke, 6te Linie, indføjes efter „Overlevering.“:
„Ej heller kan Lejeren kræve Skadeserstatning eller hæve Lejemaalet, naar

Forsinkelsen med det lejedes Overlevering skyldes udefra kommende Begivenheder, hvis Virkning ikke kunde have været afværget ved pligtsmæssige Forholdsreglers Iagttagelse (force majeure), og Udlejeren uden ugrundet Ophold efter Begivenhedens Indtræden har givet Lejeren Underretning.“

Til § 24.

9) I 1ste Stykke, 2den Linie, indføjes efter „Kontakter.“: „Udlejeren er dog pligtig at istandsætte WC-Skaale og Badeovne, naar Lejeren kan godtgøre, at disse Genstandes Forringelse ikke skyldes hans Forømmelse.“

10) I 2det Stykke, 4de Linie, indføjes efter „der“: „efter nærværende Lovs Ikrafttræden“.

Til § 27.

11) I 4de Linie ændres „hidtidige Leje“ til: „tidligere Lejeansættelser“.

Til § 34.

12) I 1ste—2den Linie udgaar: „, uanset Tidspunktet for Opførelsen af den paa-gældende Ejendom“.

13) Som nyt 2det og 3die Stykke indføjes:

„Stk. 2. Sag kan dog ikke anlægges i Medfør af § 27, jfr. § 28, forinden der er hengaaet 10 Aar fra Paabegyndelsen af vedkommende Ejendoms Opførelse eller — for saa vidt angaar nyindrettede Lejligheder i bestaaende Ejendomme — Paabegyndelsen af Lejlighedens Indretning.

Stk. 3. Den i § 35, Stk. 1, fastsatte Forældelsesfrist af 1 Aar (for Forretningslokaler 2 Aar) begynder i de i Stk. 2 nævnte Tilfælde først at løbe fra Udløbet af Tiaarsfristen. Leje, der er betalt for Tiden indtil Tiaarsfristens Udløb, kan ikke kræves tilbagebetalt.“

(Foran Ordet „Bestemmelserne“ i 1ste Linie indføjes: „Stk. 1.“).

Til § 36.

14) Som nyt 2det og 3die Stykke indføjes:

„Stk. 2. Saafremt det er aftalt, at Lejeren skal betale for Centralvarme i Forhold til Forbruget, er Udlejeren pligtig til paa Lejerenes Forlangende at sandsynliggøre Rigtigheden af Ejendommens samlede Brændselsudgift og at dokumentere den rigtige Fordeling af Udgiften paa Ejendommens Lejligheder.