

Underbilag til Bilag 5.**Kalkuleret Overslag**

over et tænkt Foretagende i 5 Etager paa 10 Opgange 2 Værelsens Lejligheder à ca. 55 m², bygget af et Aktieselskab og udstyret med Centralvarme, varmt Vand i Køkken og Bad, Haandvask, Fliser i Køkken, Pulterrum og Cykelrum til hver Lejlighed samt Altaner til samtlige Lejligheder.

Bebygget Areal	1100 m ²
Lejlighedsareal	5500 m ²

1. **A n s k a f f e l s e s s u m .**

<i>Grund</i> inkl. Vej- og Kloakafgifter 22 Kr. pr. Etagemeter	121 000 Kr.
<i>Bygning</i> 1100 m ² bebygget Areal à 590 Kr.*)	649 000 Kr.

hertil kommer:

Haveanlæg	2 500 —	
Udtørring af Ejendommen	2 000 —	
Oliemaling af Trapper	4 000 —	
Linoleum paa Trapper	5 000 —	
Isolering med Arkimaatter og Asfaltering af 1½ Stens Ydermur	3 000 —	
Diverse og uforudsete Udgifter	8 500 —	
		<u>674 000 —</u>

Omkostninger:

Arkitekt med Konduktør og Tilsyn	20 000 Kr.	
Ingeniør — — —	7 000 —	
Tegninger	3 000 —	
Renter	22 300 —	
Kurstab og Indskud:		
1. Pr. 11 pCt. af 370 000 Kr.	40 700 Kr.	
2. - 6 pCt. af 95 000 Kr.	5 700 —	
		<u>46 400 —</u>
Attester og Vurderinger	10 000 —	
Administration 1½ pCt.	14 000 —	
Diverse og uforudsete Udgifter	10 300 —	
		<u>133 000 —</u>
		<u>928 000 Kr.</u>

2. **F i n a n s i e r i n g .**

Kreditforening	} ca. 50 pCt.	370 000 Kr.
Hypothekforening		95 000 —
Private Prioriteter ca. 35 pCt.		325 000 —
Egen Kapital ca. 15 pCt.		138 000 —
		<u>928 000 Kr.</u>

*) Sammenlign Borgerrepræsentationens Forhandlinger 1936 Pag. 795, hvor en tilsvarende ren Byggesum sættes til 580 Kr. i Juli 1936; dette svarer med Stigning i Byggeomkostninger til ca. 602 Kr. Endvidere henvises til Statistisk Maanedsskrift 1936 Nr. 1, ifølge hvilket Byggeomkostningsindex for Haandværksudgifter udgjorde 592,8 Kr. pr. 1. Januar 1936.