

lativt smaa Indtægter —, henstiller vi, at der til § 25, 4de Stykke, 2den Linie, efter Ordet „Bygrunde“ indsættes „eller for Arealer, hvor der som Følge af eksisterende Bebyggelse ikke kan opnaas en samlet Byggelinie paa 300 m“.

Til Belysning af Begrundelsen for den foreslaaede Ændring tjener det foran nævnte Forhold, at Bebyggelsen af Strandgrundene allerede er stærkt fremskredet, og de øvrige Arealer i det væsentlige udstykket, saaledes at det for de mange mindre bemidlede Ejere af ubebyggede Grunde er af livsvigtig Betydning, at Bevarelsen af deres Ejendom eller deres Mulighed for at bygge den eller deres i denne Hensigt erhvervede Grund ikke beskæres, ved at der fastlægges en Byggelinie paa et saa stærkt bebygget Sted som dette.

Af de foran omtalte Afrids og det vedhæftede Bilag Nr. 1 vil det ses, at der uden for den tænkte Byggelinie er udstykket 744 Grunde, hvoraf største Parten er bebygget eller planlagt bebygget. Herudover findes der Arealer, som endnu ikke er fuldt udstykket, og nævnte Bilag Nr. 1 viser, at der, hvis disse udstykkes med en Gennemsnitsstørrelse paa 1 000 m², i alt vil blive 2 300 Parceller paa den af os repræsenterede Strækning. Ogsaa for de endnu ikke solgte Parceller vil Byggelinien faa en alvorlig Betydning under Hensyn til den Prisstigning, der ganske naturligt i Tidens Løb har fundet Sted. Af det vedhæftede Bilag 2, der inden for de indklammede Linier viser et typisk Eksempel paa Forskelligheden mellem allerede foretagne og endnu ikke fuldførte Udstykninger, vil det fremgaa, at Værdien af saadanne endnu ikke udstykkede Arealer, paa Bilaget skraveret og mærket Matr.-Nr. 13 r af Greve, vil blive reduceret til et Minimum, skønt de ved den nylig foretagne almindelige 8de Vurdering til Ejendoms- og Grundskyld er ansat til og forhøjet til Værdier analoge med de udstykkede Nabogrunde.

Afridsene viser desuden, at der endnu ved Stranden med Fordel for det offentlige kan erhverves betydelige og velegnede Arealer til Ophold og Badning for Almenheden, for hvilket der allerede er udlagt Arealer ved Solrød, Karlstrup, Mosede Strand m. m., Arealer, der ifølge Optælling paa stærkt besøgte Helligdage har været benyttet af ca. 26 000 Mennesker, uden at Arealerne har været overfyldt.

Denne Form for at skaffe Offentligheden Adgang til Badning har allerede vist sig at være den, der — alle Forhold taget i Betragtning — er den for alle Parter mest tilfredsstillende under Hensyn til Egnens Beliggenhed i Nærheden af Hovedstaden, og man har derfor hilst med Tilfredshed den nylig fremkomne Plan til Indretning af et større Areal ved Avedøre til Badeplads for Offentligheden, ligesom undertegnede Udvalg er bemyndiget til at tilsiige Grundejernes Medvirken og Støtte til Anvisning af yderligere Arealer til saadant Brug.

Vi tillader os sluttelig at anmode om, at eventuelle Spørgsmaal, der maatte falde ind under Lovens Bestemmelser, maa blive tilstillet de respektive Grundejerforeninger til Udtalelse, og at det overvejes, om en Bestemmelse herom vil kunne optages i Loven.

Disse Bemærkninger og Ændringsforslag tillader vi os i Ærbødighed at fremsætte til velvillig Overvejelse for det højtærede Udvalg.

Eventuelle Henvendelser denne Sag vedrørende bedes tilstillet medundertegnede Udvalgsmedlem, Overretssagfører C. C. S. Jensen, Amagertorv 24.

København, den 10. Februar 1937.

Paa Fællesrepræsentationens Vegne:

Jens Bach,
Cand. pharm.

Adolf Hansen,
Statsaut. Revisor.

Jørgen Hansen,
Arkitekt.

C. C. S. Jensen,
Overretssagfører.

M. Sørensen,
Kontorchef.

Fællesrepræsentationen repræsenterer:

Avedøre, Brøndbyerne, Hundige, Greve og Mosede, Karlslunde, Karlstrup, Solrød og Jerse Grundejerforeninger.