

Udtryk for, at Udlejeren har Adgang til at afhjælpe eventuelle Mangler inden for rimelig Tid.

Nr. 4 (til § 22). Med Ændringsforslaget tilstræber Flertallet at klargøre Virkningen af, at Lejeaftalen ikke angiver en bestemt Dag for Lejemaalets Begyndelse.

Nr. 5 (til § 22). Flertallet finder det rimeligt, at Udlejeren skal svare Skadeserstatning, naar han gør sig skyldig i grov Forsømmelse.

Nr. 7 (til § 36). Flertallet tilsigter med dette Ændringsforslag at fremme Overgangen til en retfærdig Fordeling af Omkostningerne.

Med Hensyn til Ændringsforslagene til Forslag til Lov om Beskyttelse af Erhvervsvirksomheder i lejet Ejendom skal Flertallet kun vedrørende Nr. 5 (til § 10) bemærke, at man tilsigter at stille Voldgiftsretten helt frit ved Afgørelsen af Spørgsmaalet om Ydelse af Erstatning.

Et *Mindretal* (Olaf Nielsen, S. C. Nørgaard, H. Chr. Petersen, Rytter, Stein, Stensballe og Villemoes) udtaler, at der ikke i Udvalget har været Mulighed for nogen Realitetsforhandling. Man har fra Ministerens Side faaet at vide, at der ikke kan ændres ved Grundlaget, samtidig med at der fra Regeringspartiernes Side er dekretet en saa hurtig Gennemførelse, at man har været afskaaret fra at sætte sig ind i og forhandle de Henvendelser og det Materiale, der er tilgaaet Udvalget udefra.

Under disse Omstændigheder har Mindretallet anset det for ørkesløst at stille Ændringsforslag og nøjes med at indstille Lovforslagene til Forkastelse, idet man i øvrigt forbeholder sig nærmere at motivere sin Stilling i Salen.

## Ændringsforslag

til

I.

### Forslag til Lov om Leje.

Af et *Flertal* (Andrea Brochmann, Axel Christensen, Grove, Ingeborg Hansen, Laurits Knudsen, Johs. Nielsen, Ch. Petersen og Simonsen), tiltraadt af *Indenrigsministeren*:

Til § 15.

1) I 1ste Stykke, 1ste—2den Linie, ændres „efter Aftalen, jfr. § 14, rettelig“ til: „efter Retsforholdet mellem ham og Udlejeren“.

2) I samme Stykke, 5te Linie, ændres „uden Ophold“ til: „inden for rimelig Tid“.

3) 4de Stykke affattes saaledes:  
„For den Tid, i hvilken det lejede lider af en Mangel, der forringer det lejedes Værdi for Lejeren, kan Lejeren kræve et forholdsmæssigt Afslag i Lejen.“

Til § 22.

4) 1ste Stykke, 2det Punktum, affattes saaledes:

„Saadan Lejemaal kan, indtil det lejede er rede til Indflytning, til enhver Tid hæves af Lejeren, dersom der ikke i Lejeaftalen er fastsat en bestemt angiven Dag for Lejemaalets Begyndelse.“

5) I 2det Stykke, 3die Linie, indføjes efter „han“: „, bortset fra grov Forsømmelse,“.

Til § 34.

6) I 2det Stykke, 3die Linie, ændres „nyindrettede Lejligheder“ til: „helt nye Lejligheder, der indrettes“.

Til § 36.

7) Paragraffens 2det Stykke affattes saaledes:

„Saafremt det er aftalt, at Lejeren skal betale særskilt Bidrag til Ejendommens Opvarmningsomkostninger, er Udlejeren pligtig til paa Lejerens Forlangende at fremlægge Regnskab for Omkostningerne