

LIV.

Betænkning

over

I. Forslag til Lov om Leje

og

II. Forslag til Lov om Beskyttelse af Erhvervsvirksomheder i lejet Ejendom.

(Afgivet af Landstingets Udvalg den 17. Marts 1937).

Udvalget har afholdt flere Møder.

Der er ikke opnaaet Enighed om de foreliggende Lovforslag. Udvalget har delt sig i et *Flertal* (Andrea Brochmann, Axel Christensen, Grove, Ingeborg Hansen, Laurits Knudsen, Johs. Nielsen, Ch. Petersen og Simonsen), der med Tilslutning af Indenrigsministeren stiller Ændringsforslagene Nr. 1—14 til *Forslag til Lov om Leje* og Ændringsforslagene Nr. 1—7 til *Forslag til Lov om Beskyttelse af Erhvervsvirksomheder i lejet Ejendom*, og et *Mindretal*.

Flertallet tilsigter med de stillede Ændringsforslag ikke at foretage egentlige Realitetsændringer i Lovforslagene, men man er til Dels gennem modtagne Henvendelser blevet gjort opmærksom paa enkelte Punkter, hvor en lidt ændret Affattelse vil kunne faa Betydning for Forstaaelsen af Lovens Regler.

I øvrigt ønsker Flertallet at bemærke, at det straks under Forhandlingerne i Udvalget viste sig, at Mindretallet, bestaaende af Venstre og Konservative, indtog et principielt Standpunkt, saa vidt forskelligt fra

det, Lovforslagene hviler paa, at Muligheden for en Overenskomst om Lovforslagene var udelukket. Dette bekræftes efter Flertallets Mening ogsaa derved, at det nævnte Mindretal ikke har fundet Anledning til at stille Forslag om Ændringer i Lovforslagene.

Udvalget har fra De danske Grundejeres Landsorganisation, Fællesforeningen af Grundejerforeninger i København og omliggende Kommuner, Københavns almindelige Boligselskab, De samvirkende Lejerforeninger i Storkøbenhavn samt de københavnske Handelsforeningers Fællesorganisation modtaget Deputationer, af hvilke de tre førstnævnte fremsatte Ønsker om forskellige Ændringer i Lovforslagene paa det bestaaende Grundlag, og til nogle af disse Ønsker er der taget Hensyn ved nedenstaaende Ændringsforslag. Repræsentanterne for de københavnske Handelsforeningers Fællesorganisation udtalte Tilslutning til Lovforslagene.

Ændringsforslag Nr. 2 (til § 15) til Forslag til Lov om Leje tilsigter at give