

Bilag.

Beretning

om

**Kongeriget Danmarks Hypotekbanks Virksomhed i Tiden fra 1. April 1935 til
31. Marts 1936. (29de Regnskabsaar).**

(Afgivet af de af Rigsdagen valgte Revisorer).

Hypotekbanken har for Aaret 1935—36 givet sit Regnskab en ny Form, saaledes at Bankens Regnskab — i Lighed med Statsregnskabet — er inddelt i 1) Driftsregnskab, 2) Kapitalregnskab og 3) Status med Bemærkninger til de enkelte Konti i nævnte Afdelinger.

Driftsregnskabet udviser en samlet Renteindtægt af 7 581 750 Kr. 70 Øre og en samlet Renteudgift af 6 905 842 Kr. 81 Øre eller et Renteoverskud paa 675 907 Kr. 89 Øre mod forrige Aar 737 750 Kr. 98 Øre; i Renteudgiften er ikke medtaget Kurstab ved Indkøb af fremmed Valuta til Forrentning af Bankens udenlandske Laan. Det mindre Renteoverskud skyldes den i Regnskabsaaret 1934—35 stedfundne Konvertering af $4\frac{1}{2}$ og 5 pCts Kreditforeningsobligationer og Nedgangen i Bankens Reservefond som Følge af Valutatab.

I Kursavance paa Obligationer er der indtjent 236 673 Kr. 52 Øre mod forrige Aar 906 977 Kr. 62 Øre; den mindre Indtægt skyldes dels, at Banken i 1934—35 havde en særlig Fortjeneste paa ca. 430 000 Kr. ved den tidligere ommeldte Konvertering af Kreditforeningsobligationer, dels at Banken i de senest foregaaende Aar havde en ekstraordinær Fortjeneste ved Salg af Kreditforeningsobligationer, der midlertidig var indgaaet i Kassebeholdningen.

Paa Kurstabene ved Bankens Optagelse af Obligationslaan er foretaget ordinære Afskrivninger med i alt 238 800 Kr., svarende til Omløbstiden for de paagældende Laan; endvidere er det bogførte Tab nedskrevet med 1 100 000 Kr. mod tilsvarende Opskrivning af Bankens Beholdning af Obligationer, Serie X, fra Kurs 80 til Pari.

Aarets samlede Administrationsudgifter har andraget i alt 397 341 Kr. 93 Øre mod forrige Aars 403 619 Kr. 34 Øre, heraf har de Banken tilknyttede Virksomheder dækket i alt 258 199 Kr. 78 Øre, saaledes at Bankens egen Administrationsudgift udgør 139 142 Kr. 15 Øre mod forrige Aar 138 346 Kr. 03 Øre. Paa Bankens faste Ejendomme er afskrevet 10 000 Kr., hvorefter Ejendommen staar bogført for 331 022 Kr. 53 Øre, mod Ejendomsskyldværdi 275 000 Kr. og Brandforsikring 318 000 Kr.

Kurstab ved Køb af udenlandsk Valuta andrager 1 923 707 Kr. 43 Øre, heri er indbefattet Tab ved Nedskrivning til Pari af de i Aarets Løb indkøbte 1 616 000 Kr. Obligationer af Bankens Serie VIII. Ved Salg af Obligationer af Bankens Serie X er indvundet en Valutakursfortjeneste paa 635 333 Kr. 76 Øre, der er benyttet til Nedbringelse af det samlede Valutatab, saaledes at denne Udgift bliver 1 288 373 Kr. 67 Øre. Med Finansministeriet er truffet en forligsmæssig Ordning angaaende Serie IX, hvorefter Ministeriet, første Gang i Juni Termin 1936, godtgør Banken, hvad denne maa betale ud over en Kurs af 4,30 pr. Dollar, for saa vidt angaar 60,08 pCt. af de til Forrentning og Amortisation af Serie IX indkøbte Dollars, medens Banken omvendt skal afgive til Ministeriet 60,08 pCt. af, hvad der maatte spares ved Indkøb af Dollars til en lavere Kurs end 4,30, alt under Forudsætning af, at de nødvendige Suppleringslaan kan fremskaffes til en effektiv Rente af ca. $4\frac{1}{2}$ pCt. p. a.