

Endelig er Udvalget af den Opfattelse, at der i alle Tilfælde bør sættes en Maksimumsgrænse, som Kommunens samlede tilskudsberettigende Udgifter til Boligbyggeri for Aldersrentenydere ikke maa overskride. Man har derfor foreslaaet, at den samlede Udgift, som en Kommune kan opføre som Aldersrenteudgift efter Folkeforsikringslovens § 65, ingen Sinde vil kunne overstige et Beløb, der svarer til 5 pCt. af Grundbeløbene af de Aldersrenter, som i det foregaaende Regnskabsaar er udredet i Kommunen.

Ifølge Afsnit b) skal Planer og Beregninger — derunder Lejebeløbenes Størrelse og Forrentnings- og Amortiseringsplaner — samt Reglement vedrørende Udlejningen være godkendt af Socialministeren. Det er gjort til Forudsætning for Godkendelsen, at Boligerne indrettes paa god og hygiejnisk Maade, og at Lejen for Boligerne fastsættes til et mindre Beløb end den sædvanlige Leje for tilsvarende Boliger i den paagældende Egn eller By, hvorved det bemærkes, at det efter Udvalgets Opfattelse er af væsentlig Betydning for de gamle Mennesker, at Boligerne ikke blot bliver billige, men at det tillige bliver gode og hensigtsmæssige Boliger.

Ifølge Afsnit c) indsendes Regnskab m. v. efter de almindelige Regler i Folkeforsikringslovens § 66. Man har derhos indsat en Bestemmelse om, at Socialministeren paa Grundlag af det indsendte Regnskab afgør, hvilket Beløb der kan opføres som Aldersrenteudgift, og at denne Afgørelse er endelig.

I Afsnit d) har man indsat en Bestemmelse om, at en i Henhold til Forslaget godkendt Foranstaltning ikke uden Socialministerens Samtykke kan overgaa til anden Benyttelse. Udvalget er af den Opfattelse, at det efter hele Formaålet med nærværende Forslag til Ændring i Lovens § 40 maa være en naturlig Forudsætning, at Kommunerne ikke paa et eller andet senere Tidspunkt kan disponere over Boligerne til andet Brug end til Lejligheder for Aldersrentenydere. Man har ment det rigtigst rent ex tunc at indsætte en Bestemmelse, der hindrer saadanne Dispositioner.

Sluttelig bemærkes, at Borgmester Viggo Christensen under Forhandlingerne i Udvalget har foreslaaet, at der til foranstaaende Forslag føjes en Overgangsbestemmelse saalydende:

„Bestemmelsen i Afsnit a) vil ogsaa kunne komme til Anvendelse paa saadanne Ejendomme, som ved nærværende Lovs Ikrafttræden af en Kommunalbestyrelse er opført eller erhvervet til Boliger for Aldersrentenydere under Forudsætning af, at Godkendelsen søges opnaaet i Henhold til foranstaaende inden 3 Maaneder efter Lovens Ikrafttræden“.

Der er fra flere Sider inden for Udvalget givet Udtryk for den Opfattelse, at Billighedshensyn taler for en saadan Overgangsbestemmelse, som man derfor henstiller til Ministeriets Overvejelse, idet det bemærkes, at der maaske vil være Anledning til at indføre en vis Tidsbegrænsning med Hensyn til de Ejendomme, der ved Lovens Ikrafttræden er opført eller erhvervet til Boliger for Aldersrentenydere, saaledes at kun de Ejendomme, der er opført eller erhvervet inden for den nævnte Frist, kan omfattes af de her omhandlede Bestemmelser. Paa den anden Side maatte Forholdet vel ogsaa være det, at Ejendomme, der ved Lovens Ikrafttræden er under Opførelse, ogsaa omfattes af Bestemmelserne.

Et Mindretal (Folketingsmand *Søren P. Larsen*) kan for saa vidt tiltræde Indstillingen, men er dog af den Opfattelse, at den Del af Udgifterne ved Ordningen, der ikke skal bæres af den enkelte Kommune, fuldtud bør bæres af Staten, da Mindretallet anser det for uheldigt, at de kommunale Byrder, der udlignes gennem Refusionsforbundet, forøges. Da denne Opfattelse ikke har vundet Tilslutning blandt Udvalgets Flertal, skal Mindretallet pege paa, at der ved en Videreførelse af Folkeforsikringsprincippet vilde kunne skabes Mulighed for Dækning for Merudgiften.

Et andet Mindretal (Amtmand *Topsøe*) kan under Hensyn til, at Forslaget næppe i samme Grad vil kunne udnyttes i alle Kommuner, kun tiltræde Forslaget under Forudsætning af, at Udgifterne herved holdes uden for den mellemkommunale Refusion, men at den Del af Udgifterne, der ikke skal hvile paa den paagældende Kommune, bæres af Staten.