

For det andet kan man formentlig — som anført — tillige paaregne, at selve den Omstændighed, at de paagældende faar Ophold i nye og hensigtsmæssige Boliger under gode Forhold, vil betyde, at heller ikke personlige Tillæg til Hjælp til andre Fornødenheder end Huslejen vil være paakrævet i samme Omfang som hidtil. Der vil formentlig da af de saaledes besparede Beløb blive Mulighed for at yde Tillæg til Personer, som hidtil ikke har kunnet komme i Betragtning, men som kan trænge dertil.

Endvidere maa det forudses, at Kommunerne i Fremtiden som en direkte Følge af Forskydningen i Befolkningens Aldersfordeling vil komme til at staa over for Spørgsmaalet om Tilbygninger til eller Nybygninger af Alderdomshjem, men det er klart, at hvis der gennem Lovgivningen skabes gunstige Muligheder for Aldersrentnydere i selvstændige Lejligheder, vil Trangen for Alderdomshjem i tilsvarende Grad blive formindsket.

Endelig maa det fremhæves, at det efter Udvalgets Opfattelse maa anses for at være en samfundsmæssigt set meget ønskelig Foranstaltning at konsolidere hele Aldersrenteordningen ved at tilvejebringe Boliger af den her omhandlede Art. Som foran nævnt maa man imødesee en Forskydning i Befolkningens Aldersfordeling, hvoræfter der med Tiden vil blive et voksende Antal af gamle Mennesker, der skal forsørges gennem Aldersrenten. Samtidig maa man formentlig være indstillet paa — i hvert Fald for Københavns og adskillige andre Byers Vedkommende — en stigende Husleje. Under disse Forhold maa det anses for en særdeles heldig Ordning, at det omhandlede Boligbyggeri bliver foretaget. Den relativt lave Aldersrente, der udbetales de paagældende, bruges med det samme. Boligerne bliver derimod staaende og tjener saaledes som Underbygning af Systemet og bidrager til at bevare Mulighederne for i det lange Løb at kunne opretholde en Aldersrenteordning, selvom de økonomiske Forhold i Samfundet maatte ændre sig.

Med Hensyn til Forslagets enkelte Bestemmelser skal Udvalget bemærke følgende:

Af Bestemmelsen i Afsnit a) fremgaar det, at de omhandlede Boliger skal være *billige* Boliger. Det er foran omtalt, at en Del i økonomisk Henseende daarligt stillede Mennesker, derunder Aldersrentnydere, paa Grund af den Udvikling, Boligbyggeriet har taget i de senere Aar, maa flytte fra gamle Kvarterer, der forsvinder, hen i betydeligt dyrere Boliger end dem, da hidtil har benyttet og har kunnet udrede Lejen for. Det er derfor af stor Betydning, at der kan skaffes de paagældende Boliger til en rimelig Leje afpasset efter deres beskedne Indtægter.

Udvalget har indhentet Oplysninger fra Københavns Kommune angaaende Aldersrentnyderes Boligforhold i Anledning af det i Kommunen allerede paabegyndte Boligbyggeri til Gavn for Aldersrentnydere. Det fremgaar af de nævnte Oplysninger, at Kommunen har foretaget en Undersøgelse omfattende 24 200 Personer. Heraf holder de 57,4 pCt. eller 14 340 Personer selvstændig Lejlighed. Cirka  $\frac{1}{4}$  af disse selvstændigt boende udlejer en Del af deres Lejlighed, hvorved de opnaar formindskede Huslejeudgifter.

Med Hensyn til Størrelsen af de Huslejer, som Rentenyderne gennemsnitlig betaler pr. Maaned, fremgaar det af Oplysningerne, at *Ægtepar*, hvoraf enten den ene eller begge Ægtefæller nød Aldersrente, betalte en Husleje, der svinger mellem gennemsnitlig ca. 38 Kr. 50 Øre og ca. 43 Kr. pr. Maaned. De tilsvarende Rentenydere, som fremlejer en Del af deres Lejlighed, havde en højere Bruttoudgift, nemlig fra 57 Kr. 50 Øre til ca. 65 Kr. 50 Øre pr. Maaned, men som Følge af Fremlejeforholdet en lavere Nettoudgift, nemlig gennemgaaende ca. 33 Kr. pr. Maaned. *Enlige Mænds* Husleje udgjorde for selvstændige Lejligheder gennemsnitlig ca. 30 Kr. pr. Maaned og for *enlige Kvinder* gennemsnitlig ca. 31 Kr. 50 Øre pr. Maaned. Bruttoudgiften for enlige Personer, der har selvstændig Lejlighed, hvoraf en Del fremlejes, ligger mellem 51 Kr. 50 Øre og 52 Kr. pr. Maaned, men Nettoudgiften gaar som Følge af Fremlejeforholdet ned til 22 Kr. 50 Øre—24 Kr. 50 Øre pr. Maaned.

Det er klart, at Lejeudgifterne, naar de sammenlignes med de faste maanedlige Beløb, som i Henhold til Folkeforsikringsloven kan ydes som Aldersrente, vil være en overordentlig tyngende Post paa Rentenydernes Budget, navnlig naar henses til, at den overvejende Del af Rentenyderne ikke har andre Indtægter end Aldersrenten.

Det fremgaar endvidere af de fra Københavns Kommune indhentede Oplysninger, at der i København foreløbig er under Opførelse et Kompleks af 5 Bygninger, som kan indrettes til at rumme ialt 536 Lejligheder i 4 Beboelseslag. 4 Bygninger skulde indeholde Lejligheder med selvstændige Opgange, medens Lejlighederne i den 5te Bygning er beliggende omkring fælles Korridor. Af Lejlighederne bliver 240 paa 1 Værelse + Kammer (Bruttoareal ca. 39 m<sup>2</sup>) og 296 paa 1 Værelse + Alkove (Bruttoareal ca. 33 m<sup>2</sup>).