

## LXIV.

## Forslag til Lov

om

**Ændring i og Tillæg til Lov om Tinglysning Nr. 111  
af 31. Marts 1926.**(Fremsat i Landstinget den 16. December 1936 af Justitsminister *Steincke*).

## § 1.

Tinglysningslovens § 52, 1ste Stykke, affattes saaledes:

„Rettigheder over fast Ejendom, om hvilke det med Rimelighed maa antages, at de er gyldig stiftet med Retsvirkning for Tredjemand uden Tinglysning før 1. April 1927, bevarer ogsaa fremtidig deres Gyldighed uden Tinglysning. Rettigheder, der ifølge denne Bestemmelse ikke behøver Tinglysning, kan dog kræves tinglyst uanset Reglen i § 15, 2det Stykke.“

## § 2.

I Tinglysningsloven indsættes som ny § 52 a efter § 52:

„Opstaar der Tvist om, hvorvidt der før 1. April 1927 uden Tinglysning gyldig er stiftet en Ret over fast Ejendom, kan enhver af Parterne ved skriftlig Begæring til Tinglysningsdommeren forlange Sagen behandlet efter følgende Regler:

Tinglysningsdommeren skal, hvis der er Mulighed for, at den utinglyste Ret kan være stiftet før 1. April 1927, beramme et Retsmøde. Til dette Møde indkalder Dommeren ved anbefalet Brev med 14 Dages Varsel de tvistende Parter og andre, om hvem det er Dommeren bekendt, at deres Interesser berøres af Sagen. Desuden kan Dommeren, hvis han skønner det fornødent, med 12 Ugers Varsel ved Bekendtgørelse to Gange i Statstidende og et eller to af de mest udbredte Dagblade i Retskredsen, til Mødet indkalde alle og enhver, hvis Interesser maatte berøres af den utinglyste Ret. Meddelelse om Indkaldelsen opslaas tillige paa Tingstedet. Udgiften ved Indkaldelsen og Bekendtgørelserne udredes af Rekvirenten.

Fremsættes der ikke paa det saaledes indvarslede Møde nogen Indsigelse imod den paastaaede Ret, afsiger Tinglysningsdommeren efter Rekvirentens Begæring Kendelse om Notering i Tingbogen i Overensstemmelse med Indkaldelsens Indhold. Fremsættes der Indsigelse, søger Dommeren paa Grundlag af de i Sagen fremkomne Oplysninger at tilvejebringe en forligsmæssig Ordning. Opnaas der Forlig, er dette bindende ogsaa for dem, der ikke har givet Møde efter lovlig Indkaldelse. I Mangel af Forlig henvises Sagen til Behandling i den borgerlige Retsplejes Former.