

F. t. L. om Leje.

videre kræve Skadeserstatning, medmindre Udlejeren godtgør, at Forsinkelsen ikke skyldes noget Forhold, for hvilket han har Ansvar.

Stk. 2. Reglerne i Stk. 1 kan ikke ved Aftale fraviges til Ugunst for Lejeren.

§ 17.

Stk. 1. Viser det sig, at det lejede har saadan Mangel, at det er forbundet med Sundhedsfare at opholde sig der, og Mangelen ikke efter Opfordring straks afhjælpes af Udlejeren, kan Lejeren til enhver Tid hæve Lejemaalet.

Stk. 2. Aftale, hvorved Lejeren fraskriver sig denne Ret, er uden Retsvirkning.

§ 18.

Saaframt Udlejeren i de i §§ 15, 16 og 17 omhandlede Tilfælde, hvor der er indrømmet Lejeren Ret til at hæve Lejemaalet, har afhjulpet Mangelen eller fjernet Hindringen, og Lejeren ikke har gjort Brug af denne Ret senest Dagen efter at være blevet vidende om Mangelens eller Hindringens Bortfald, kan han ikke senere hæve Lejemaalet.

§ 19.

Stk. 1. Saaframt den til Lejeren overladte Brug er helt eller delvis i Strid med den Lovgivning eller andre af det offentlige givne Forskrifter, der var gældende ved Lejemaalets Indgaaelse eller udtrykkelige Fornyelse, eller med Servitutter eller andre lignende Rettigheder over Ejendommen, kan Lejeren hæve Lejemaalet eller fordre forholdsmæssigt Afslag i Lejen samt kræve Skadeserstatning. Dette gælder dog ikke, saaframt det retsstridige Forhold ikke har medført nogen Indskrænkning i Lejerens Brugsret, og Udlejeren efter Opfordring straks træffer Foranstaltning til at bringe Forholdet i Orden.

Stk. 2. Saaframt Forholdets Retsstridighed kun indskrænker den overladte Brug paa uvæsentlig Maade, kan Lejeren dog ikke hæve Lejemaalet, medmindre Udlejeren har handlet svigagtigt.

Stk. 3. Det i Stk. 1 og 2 anførte gælder dog ikke, saaframt Lejeren vidste, at Brugen var retsstridig, og ej heller, hvis hans Ukendskab skyldes grov Uagtsomhed.

Stk. 4. Saaframt Lejeren ikke har paaberaabt sig den ham overladte Brugs Retsstridighed inden en Uge efter, at han er kommet til Kundskab derom, kan han ikke senere gøre den gældende, medmindre Udlejeren har handlet svigagtigt.

§ 20.

Saaframt et Lejemaal — bortset fra de i § 19 nævnte Tilfælde — bringes til Ophør i Utide ved Udøvelsen af andre Rettigheder over Ejendommen, kan Lejeren kræve Skadeserstatning af Udlejeren.

§ 21.

Stk. 1. Saaframt et Lejemaal bringes til Ophør i Utide derved, at der af det offentlige af sundhedsmæssige eller andre Grunde nedlægges Forbud mod den til Lejeren overladte Brug, er Lejeren kun pligtig at betale Leje til den Dag, Forbudet træder i Kraft.

Stk. 2. Indskrænker Forbudet kun Brugen paa mindre væsentlig Maade, kan Lejeren dog kun kræve et forholdsmæssigt Afslag i Lejen.

§ 22.

Stk. 1. Angaar Lejemaalet Hus eller Del af Hus, som ikke ved Aftalens Indgaaelse var fuldført, finder Bestemmelserne i §§ 13—15, 17 og 18 tilsvarende Anvendelse. Saadan Lejemaal kan kun indgaaes til Ikrafttræden paa en bestemt angiven Dag. Forbehold