

Bemærkninger til foranstaaende Lovforslag.

Under Forhandlingerne i Rigsdagen om Lov Nr. 344 af 21. December 1935 om Ændring i Lov Nr. 106 af 31. Marts 1933 om Laan og Tilskud til Grundforbedring var der mellem vedkommende Folketingsudvalg og Ministeren for Landbrug og Fiskeri bl. a. Enighed om, at der, naar fornævnte midlertidige Lov var vedtaget, maatte fremsættes Forslag til en varig Grundforbedringslov, hvor saa vidt muligt Fortrinsretten bevaredes; Betænkning til Lovforslag Nr. 10 afgivet af Folketingets Udvalg 18. December 1935, Folketinget 1935—36 II. Afd. Blad Nr. 63.

I Henhold hertil fremsættes nærværende Lovforslag, hvis Hovedprincip er, at Laan til Grundforbedringsarbejder, som efter et sagkyndigt Skøn vil medføre en Værdiforøgelse, som væsentlig overstiger de med Grundforbedringen forbundne Udgifter, har Fortrinsret, uanset af hvem Laanene ydes.

Til § 1.

Da Laan kan ydes af Banker, Sparekasser og Private, har man ikke anført nogen Rentesats; men Rentens Størrelse vil af Grundforbedringsudvalgene være at tage i Betragtning ved Afgivelsen af det i § 2 foreskrevne Skøn.

Til § 2.

Da der ved denne Lov aabnes Adgang til at erholde private Grundforbedringslaan, uden at der ydes Statstilskud, maa der af Hensyn til de efterstaaende Panthavere lægges større Vægt paa, at der sikres en Værdiforøgelse, som væsentlig overstiger Fortrinsretten.

Til § 5.

Under den foreslaaede Ordning maa det anses rimeligt, at Kreditorerne gennem en Repræsentant i Grundforbedringsudvalgene faar Indflydelse paa Sagerne Behandling, hvorfor Antallet af Udvalgenes Medlemmer foreslaas forøget fra 5 til 6.

Af praktiske Grunde foreslaas nedsat et særligt Udvalg for Samsø.

Til § 7.

Af Hensyn til Bekostningen er Tilsynet henlagt til den, der planlægger Arbejdet, og betales af Laansøgerne. Tilsynets Ansvar er derfor nærmere fremhævet.

Til § 9.

Betingelserne for Opnaaelse af Tilskud fra Staten er i alt væsentligt uændrede.