

§ 33.

Naar Ejere af Jord, der er bekvent beliggende til Opdyrkning, ikke selv sørger for behørig Opdyrkning, eller Ejendomsforholdene eller Loddernes Størrelse skønnes at være til Hinder for en planmæssig Opdyrkning, indleder Landbrugsudvalget Forhandling med Ejerne om Arealernes Overdragelse til Opdyrkning enten direkte til dem, der søger Opdyrkningsjord, eller til det offentlige efter Reglerne i § 31.

§ 34.

Nægtes Salg eller i de i § 33 nævnte Tilfælde Udleje paa mindst vedkommende Opdyrkers og Hustrus Livstid, indstiller Landbrugsudvalget til Landbrugsraadet, at Sagen ved dettes Foranstaltning forelægges Sysselets Landvæsenskommission til Afgørelse.

§ 35.

Den af en Ejer fremsatte Nægtelse af at overlade Arealer til Bebyggelse, Opdyrkning m. m. kan kun tilsidesættes af Landvæsenskommissionen, for saa vidt det skønnes, at de Fordele, der herved opnaas, overstiger de Ulemper, der forvoldes.

Hvis en Afstaaelse af et Areal, der henligger i Fællig, vil forvolde enkelte af Ejerne særlige Ulemper, kan det af Landvæsenskommissionen fastsættes, at en Del af Arealet for et bestemt Tidsrum skal overlades disse Ejere til Brug.

Afstaaelse af en Del af en Ejendom kan ikke kræves, naar Landvæsenskommissionen skønner, at Fraskillelsen vil medføre uforholdsmæssig Skade eller Ulempe.

§ 36.

Med Undtagelse af de Tilfælde, hvor det drejer sig om Jord til Byggegrunde, offentlige Anlæg o. lign. (§ 31), skal der kun kunne tages udyrkede Arealer.

Hvor det drejer sig om Jord til Byggegrunde, offentlige Anlæg o. lign., skal udyrkede under i øvrigt lige Forhold tages for dyrkede.

§ 37.

For saa vidt der for Landvæsenskommissionen ikke opnaas Forlig om den Ejeren tilkommende Erstatning, fastsættes denne af Landvæsenskommissionen til et Pengebeløb. Ejeren skal have Erstatning ikke alene for Jordens Værdi, men ogsaa for de øvrige Tab, som han af særlige Grunde maatte lide ved at miste Jorden.

For saa vidt der paa Grund af offentlige Foranstaltninger saasom Vejanlæg m. v. inden for det sidste Aar, før Begæringen er indkommet for Landvæsenskommissionen, er tilført de paagældende Arealer en særlig Værdiforøgelse, skal der ved Værdiens Ansættelse ses bort herfra.

Erstatningen udbetales Ejeren, medmindre en Panthaver begærer Beløbet udbetalt til Afdrag paa sin Pantefordring. For saa vidt angaar Arealer, der er matrikulerede i Henhold til Lov Nr. 85 af 31. Marts 1928 om Indførelse af en Matrikul og Oprettelse af et Realregister for Thorshavn eller Anordning Nr. 198 af 15. Juli 1931, hvorved denne sættes i Kraft for udskiftede Bygder udenfor Thorshavn, skal Ejeren dog skaffe Samtykke fra Panthaverne, der i den Orden, hvori de er panteberettigede, kan fordrø Erstatningssummen udbetalt til Afdrag paa deres Pantefordring.

Saafremt Brugen af den Jord eller andet, der fratages Ejeren, er overladt til andre end Ejeren, skal Brugshaveren, saalænge Brugsretten vedvarer, nyde 5 pCt. Rente aarlig