

§ 25.

Enhver, der til Brug eller Eje har overtaget en Jordejendom (jfr. § 10), hvortil der hører udyrket Jord, der egner sig til Opdyrkning, er forpligtet til aarlig at grundforbedre en Del heraf.

§ 26.

Paa de i § 13, 2det Stykke omhandlede Ejendomme skal vedligeholdes et almindeligt Jordbrug eller Havebrug og til enhver Tid holdes fornøden Besætning og Inventarium. De til Driften nødvendige Bygninger skal holdes i ordentlig Stand.

Ejeren er uberettiget til uden Landbrugsraadets Tilladelse at foretage Foranstaltninger, hvorved Jordens Dyrkningsværdi varigt forringes.

Ejeren er, medmindre Landbrugsraadet tillader Undtagelse herfra, forpligtet til selv at bo paa og drive Ejendommen. Han maa ikke sælge, mageskifte eller bortleje nogen Del af Bruget eller opføre Lejehuse paa det.

Udstykning af de afhændede Arealer kræver Amtets Godkendelse.

§ 27.

Landbrugsudvalgene skal til Landbrugsraadet indsende Indberetning, naar de skønner, at de i §§ 25 og 26 indeholdte Bestemmelser ikke overholdes.

Landbrugsraadet træffer derefter Bestemmelse om, hvad der videre skal foretages, og kan i de Tilfælde, hvor der foreligger væsentlige Forsømmelser fra Brugerens Side, kræve Brugsforholdet hævet uden Varsel, eller hvor det drejer sig om Ejendomsret, Ejendommen overdraget til det offentlige for en Pris, der fastsættes af Landvæsenskommissionen efter de i § 28 indeholdte Regler. Med Hensyn til Ophævelse af Brugsret eller Ejendomsret vil der være at forholde efter Reglerne i § 24.

§ 28.

Den, der i Henhold til nærværende Lov har faaet et Jordbrug overdraget til Ejendom, udøver med de af denne Lov flydende Indskrænkninger en Ejers fulde Raadighed over samme.

Naar Ejendommen søges overdraget til andre end den hidtidige Ejers Livsarvinger, kan Landbrugsraadet kræve, at Jordfonden overtager Ejendommen til en Pris, der svarer til den oprindelige Købepris med Tillæg af Værdien af de Forbedringer, der er tilført Ejendommen ved Ejerens Arbejde eller Kapitalanvendelse. I Tilfælde af Uenighed fastsættes Værdien af vedkommende Syssels Landvæsenskommission.

§ 29.

De i § 28 omhandlede Ejere er berettigede til at bestemme, hvem af Livsarvingerne Jordbruget med de derpaa opførte Bygninger og dertil hørende Besætning skal tilfalde, hvad der skal følge med Bruget og regnes til dets Besætning, samt hvilken Sum Arvingen skal tage Bruget for, og hvor meget han derfor skal erlægge til Dødsboet.

Bestemmelsen kan træffes ved lovgyldigt Testamente eller derved, at Ejeren til Dommerens eller Sysselmandens Notarialprotokol fremsætter sin Bestemmelse.

Dommeren og vedkommende Sysselmand er forpligtet til at yde Vejledning med Hensyn til Bestemmelsens Formulering. Gebyret for saadan Protokollation er 2 Kr.

Hvis en Ejer efterlader sig Enke, er hun, medmindre der ved Dødsfaldet forelaa Separation, berettiget til uanset en i Henhold til første Stykke truffen Bestemmelse at overtage Bruget for sin Livstid.