

§ 16.

Fæsteren betaler alle af Fæstet gaaende Skatter og Afgifter samt Fæsteafgift, der er 8 pro mille aarlig af de paagældende Jordbrugs Taksationsværdi.

Taksationsværdien er Brugsværdien af Brugets Jord, Besætning og Bygninger og fastsættes som 25 Gange den Indtægt, Fæsteren kan oppebære ved forsvarlig Drift med Fradrag af alle Udgifter, herunder passende Vederlag for Fæsterens eget legemlige Arbejde.

Vurderingen foretages af Landbrugsraadet efter Indstilling af Distriktets Landbrugsudvalg. Ved hvert Fæsterskifte foretages ny Vurdering, og i øvrigt kan Omvurdering kræves af Fæsteren eller foretages af Landbrugsraadet, naar der er forløbet mindst 10 Aar fra den forrige Vurdering.

Hvis en Fæster finder Vurderingen for høj, kan han, naar dette sker inden $\frac{1}{2}$ Aar efter hver Nyvurdering eller Omvurdering, kræve Sagen forelagt Sysselets Landvæsenskommission mod selv at afholde Omkostningerne herved.

Fastsætter Landvæsenskommissionen eller eventuelt Overlandvæsenskommissionen en Værdi, der er mindst 10 pCt. lavere end den af Landbrugsraadet fastsatte Taksationsværdi, godtgør Jordfonden Fæsteren Udgifterne ved Landvæsenskommissionens (Overlandvæsenskommissionens) Behandling af Sagen.

Hvis Fæstets Bygninger er uforholdsmæssig store eller uegnede til Landbruget, nedsættes Taksationsværdien forholdsmæssig.

Landbrugsraadet er bemyndiget til for et Tidsrum af indtil 5 Aar ad Gangen at nedsætte Fæsteafgiften for de enkelte Brug.

Fæsteafgiften erlægges hvert Aars 1. December for det løbende Kalenderaar.

§ 17.

Hvis Bortfæstning er sket paa bestemt Aaremaal, har Fæsterens efterlevende Ægtefælle Ret til inden for det fastsatte Aaremaal at fortsætte Fæstemaalet, ligesom dette med samme Begrænsning kan overdrages til andre enten i Fæsterens levende Live eller ved Testamente.

Dør Fæsteren uden at efterlade sig Enke og uden at have oprettet gyldigt Testamente, bortfalder Fæstemaalet.

§ 18.

Ved Fæsteledighed efter Livsfæste skal der tilkomme sidste Fæsters Børn født i Ægteskab Fortrinsret til at faa Jordbruget overdraget (jfr. § 11).

Afgørelsen tilkommer Landbrugsraadet, men hvis den paagældende findes egnet, gælder følgende Orden:

1. ældste Søn eller dennes Afkom,
2. yngre Søn eller dennes Afkom,
3. ældste Datter eller dennes Afkom,
4. yngre Datter eller dennes Afkom.

Hvis en fortrinsberettiget allerede er Bruger af Jord i offentlig Eje, bortfalder hans Fortrinsret, medmindre han giver Afkald paa det Brug, han besidder.

Enhver, der for Landbrugsraadet anmeldes som fortrinsberettiget, skal have Meddelelse om Afgørelsen og kan da, hvis han forbigaas, begære Sagen forelagt for Landvæsenskommissionen — med Appel til Overlandvæsenskommissionen efter de sædvanlige Regler — naar Begæring er indkommet til Syssemanden senest paa 4 Ugers Dagen efter,