

§ 12.

Naar et Brugsforhold ophører, foretager Distriktets Landbrugsudvalg en Under søgelse af den paagældende Ejendom og sender derefter Indstilling til Landbrugsraadet.

§ 13.

Landbrugsraadet kan sælge Jord til Byggegrunde, Havelodder, Fisketørringspladser, Lagerpladser o. lign.

Til Jordbrug bør Afhændelse i Almindelighed kun ske for mindre Ejendommens Vedkommende, og kun naar Landbrugsraadet skønner, at det offentlige ikke har Interesse i at forbeholde sig Ret til at raade over vedkommende Jordlod.

Om fornødent kan det ved Salg betinges, at der til en forud fastsat Pris af Landbrugsraadet skal kunne kræves paa ny overtaget et bestemt angivet Areal af det overdragne.

Købesummen kan efter Landbrugsraadets Bestemmelse enten kræves kontant indbetalt eller betalt afdragsvis. Endvidere kan Købesummen for Jordbrug fastsættes til en aarlig Afgift, svarende til 4 pCt. af Brugets Taksationsværdi, (jfr. § 16). Ved Omvurdering bortses fra den Værdiforøgelse, der gennem Ejerens Arbejde eller Kapitalanvendelse er tilført Bruget siden første Vurdering.

Naar Købesummen ikke betales kontant, skal Køberen opfylde de i denne Lovs § 42 under a. til g. nævnte Betingelser, hvorhos der for Købesummen og de aarlige Ydelser gives samme Sikkerhed, som omhandles i § 47.

Landbrugsraadet er bemyndiget til undtagelsesvis at tilstaa Afdragsfrihed i indtil 5 Aar ad Gangen og til at nedsætte Renten under normal Udlaansrente, dog ikke under 2 pCt.

Rettighed til Udrægster af Køer i Haugen eller anden Rettighed eller Herlighed medfølger kun i det Omfang, der fastsættes i Skødet.

Salget medfører ingen Ændringer i den andre tilkommende Vintergræsningsret.

§ 14.

Bortfæstning af Jordbrug sker enten paa Fæsters og Enkes Livstid eller paa Aaremaal, dog ikke ud over 70 Aar.

De for Bortfæstningen gældende Regler skal optages i et Fæstebrev, der udfærdiges efter en af Ministeren for Landbrug og Fiskeri godkendt Formular.

§ 15.

Besiddere af Landbrug i offentlig Eje skal have Bopæl paa Bruget, medmindre Landbrugsraadet tillader Undtagelse herfra, og skal opretholde et forsvarligt Landbrug paa den paagældende Ejendom. Der tilkommer dem Jagt- og Fiskeriret samt Tørveskærs- og Kulbrydningsret til Husbrug. De kan for indtil 5 Aar ad Gangen inden for deres Besiddelsestid bortleje Jagtret, herunder Fuglebjerger og Urer samt Fiskeriret. De har Ret til at sælge Sten, Sand, Tang, Tørv og Kul efter de af Distriktets Landbrugsudvalg til enhver Tid fastsatte Regler.

Udleje af Tørveskærsret kan finde Sted med Landbrugsudvalgets Samtykke enten mod Haugearbejde eller mod kontant Vederlag, der indbetales til Jordfonden eller anvendes til Haugearbejde.

Landbrugsudvalget sender til Landbrugsraadet Indberetning om de trufne Afgørelser.

Besidderne skal vedligeholde den til Bruget hørende Besætning og holde de dertil hørende Bygninger og andre Inventarier i forsvarlig Stand til enhver Tid (jfr. § 30).