

Den fastsatte Erstatning skal af Udlejeren betales kontant inden 15 Dage efter Voldgiftsrettens Kendelse, med Fradrag af den skyldige Leje. I modsat Fald kan Lejeren inden en Uge derefter bestemme, om han vil fastholde Kravet paa Erstatning eller vil fortsætte Lejemaalet paa de hidtil gældende Vilkaar.

§ 12 bestemmer, at hvis der ikke ifølge Lejeforslagets § 65 tilkommer Lejerens Ægtefælle Ret til at indtræde i Lejemaalet, men Lejeren efterlader sig *Livsarvinger eller Svigerbørn, der er oplært i den Branche*, hvori Forretningen hidtil har været drevet, skal en af disse være berettiget til at *overtage Lejemaalet* i hans Sted paa de for dette gældende Vilkaar, saafremt den paagældende ønsker personlig at drive Forretningen videre. Tvist herom kan indbringes for Voldgiftsretten, dog at Tvist mellem Livsarvingerne om, hvem af dem der bør have Fortrin til at overtage Lejemaalet, afgøres ved Kendelse af Skifteretten i den Retskreds, hvor Ejendommen er beliggende. — Ligesom Udlejeren kan modsætte sig Ægtefællens Overtagelse af Lejemaalet, hvis han har vægtige Grunde til sin Vægning, kan han dog ogsaa under samme Betingelse modsætte sig dets Overgang til en af Livsarvingerne.

De i §§ 14—20 foreslaaede Bestemmelser om *Fremgangsmaaden ved Voldgiftssagers Behandling* har i det væsentlige deres Forbillede i Loven af 4. Oktober 1919 om den faste Voldgiftsret.

Lovforslaget fik Tilslutning af de to *Regeringspartier* og af *Det frie Folkeparti, Retsforbundet* og *Kommunisterne*.

*Venstre* fandt derimod Forslaget alt for vidtgaende og stillede Ændringsforslag om en helt ny Affattelse. I stedlig Henseende vilde man begrænse Loven til *København, Frederiksberg og Gentofte Kommuner* ud fra den Opfattelse, at der for Forretningsmanden i Hovedstadskommunerne gør sig et noget andet Forhold gældende over for den Kundekreds, der er oparbejdet, end i det øvrige Land. Man foreslog dernæst at tilsikre Erhvervsudøvere en vis *Uopsigelighed*, idet Lejemaalet, hvis det ikke ved Opsigelse eller anden lovlig Ophørsgrund blev bragt til Ophør senest 1 Aar efter dets Ikrafttræden, skulde fortsættes uopsigeligt fra *begge Sider i 5 Aar* fra Ikrafttrædelsesdagen. Udlejeren skulde dog kunne *hæve* Lejemaalet i Tilfælde af væsentlig Misligholdelse