

Aar ad Gangen af Præsidenten for Landsretten i den Landsdel, hvortil vedkommende Voldgiftskreds hører. Inden Valget foretages, skal Præsidenten indkalde Repræsentanter for de interesserede Erhvervsorganisationer (eventuelt for Lejer- og Udlejerorganisationer) til et Møde og indhente deres Udtalelser om, hvilke Personer der maatte findes egnede til Formandsstillingen (§ 13). — Naar en af Parterne i Lejeforholdet indbringer Spørgsmaal vedrørende dette for Voldgiftsretten, skal han samtidig udpege de 2 *Medlemmer* af Retten, som det paahviler ham at vælge. Han skal endvidere samtidig opfordre den anden Part til at vælge *sine* 2 *Medlemmer* og til inden 2 Uger at give Meddelelse om dette Valg til Voldgiftsrettens Formand. Har den anden Part ikke inden nævnte Frist valgt sine 2 Medlemmer uden at have faaet Udsættelse hermed hos Voldgiftsrettens Formand, betragtes han som udeblevet fra Voldgiften.

I § 3 omhandles det Tilfælde, at Udlejeren *efter Udløbet af et Aar* fra Lejemaalets Ikrafttræden *opsiger Lejeren til Fraflytning* af de Lokaler, hvori Virksomheden drives. Hvis Lejeren da ikke kan blive enig med Udlejeren om Lejemaalets Fortsættelse eller om Vilkaarene herfor, kan han senest 1 Maaned efter Opsigelsens Modtagelse *indbringe Spørgsmaalet herom for Voldgiftsretten* i den paagældende Voldgiftskreds. (Udebliver Udlejeren uden lovligt Forfald, betragtes Opsigelsen som endeligt frafaldet. Udebliver Lejeren uden lovligt Forfald, betragtes den som endeligt godkendt).

§§ 4 og 5. Voldgiftsrettens *Formand* skal først søge at *mægle* mellem Udlejeren og Lejeren og tilvejebringe et *Forlig* mellem dem, enten om Lejemaalets Fortsættelse og Vilkaarene herfor eller om *Fraflytning* mod en passende Erstatning, eller eventuelt uden en saadan. Opnaas der *Forlig*, har dette samme Gyldighed som en ny Lejekontrakt eller som en Aftale om Ophævelsen af Lejeforholdet, mod eller uden Erstatning.

Opnaas der *ikke Forlig*, skal Voldgiftsretten ved *Kendelse* afgøre, *enten* at Lejemaalet skal fortsættes paa et vist, nærmere fastsat Aaremaal — dog ikke ud over 5 Aar, i særlige Tilfælde indtil 8 Aar — og fastsætte Vilkaarene derfor, *eller* at Lejemaalet skal ophøre, enten mod en af Voldgiftsretten fastsat Erstatning til Lejeren eller uden Erstatning. Dersom