

Efterfølger faar Gavn af den Kundekreds, der er skabt, fandt Flertallet Grund til at beskytte den erhvervsdrivende som den svagere Part i Forholdet, idet han vil lide et Tab, hvis Værten f. Eks. vil leje ud til en helt anden Slags Forretning end den, der hidtil har været, eller han vil udvide en bestaaende Forretning i en anden Branche med Lokalerne fra den paagældende Forretning. Lovudkastets Grundtanke var derfor, at, lige saa vel som Udlejerens Ejendomsret er beskyttet, saaledes bør det ogsaa anerkendes, at *den forretningsdrivende har en virkelig Ret over de af ham skabte Værdier*, og at Lovgivningen bør søge at finde en Løsning af Kollisionen mellem Ejeres og Lejeres Interesser, som det ogsaa i de senere Aar er sket ved Lovforanstaltninger i Frankrig og England.

Disse Betragtninger kunde *Indenrigsministeren* i det hele tiltræde.

I nedenstaaende Redegørelse for Lovforslagets Indhold er refereret det væsentlige af Bestemmelserne i §§ 1—13; de øvrige Paragraffer indeholder hovedsagelig processuelle Forskrifter.

Ved Afgrænsningen i § 1 af de Virksomheder, der skal falde ind under Loven, har man for det første lagt Vægt paa, at Virksomhedens *stedlige Forbliven* i den paagældende Ejendom *er af væsentlig Betydning og Værdi for Virksomhedens*. Dernæst er Beskyttelsens *lokale Omraade* begrænset til København, Frederiksberg og Gentofte, Købstadkommuner med mere end 4000 Indbyggere, saadanne Kommuner Forstæder og Stationsbyer med mere end 4000 Indbyggere. (Efter Indstilling fra vedkommende Kommunalbestyrelse kan Indenrigsministeren dog bestemme, at Lovens Regler ogsaa skal finde Anvendelse i andre Købstadkommuner eller bymæssige Bebyggelser). — *Undtaget* fra Beskyttelsen uden Hensyn til Beliggenheden er alle *Landbrugsejendomme* og de dertil knyttede Landbrugsvirksomheder.

Med Forbillede i fransk Ret foreslaas det at indføre en *Voldgiftsordning* som Afgørelsesmaade, idet der ifølge § 2 nedsættes en *Voldgiftsret* for København og Frederiksberg og i øvrigt en *Voldgiftsret* for hver Amtsrads-kreds. Voldgiftsretten bestaar af en Formand og 4 andre Medlemmer, hvoraf to vælges af Lejeren og to af Udlejeren i den paagældende Sag. *Formanden*, der skal være juridisk uddannet, vælges for tre