

behandledes under eet, kom Sagen til 1. Behandling den 13. Marts, og Udvalget blev konstitueret den 17. Ifølge Udvalgsformandens *Beretning* lykkedes det ikke trods Afholdelse af flere Udvalgsmøder og Underudvalgsmøder at opnaa Enighed om Gennemførelse af Lovforslagene, ej heller om de af Venstre og Det konservative Folkeparti stillede Ændringsforslag. Et af Ministeren udformet og i Underudvalget den 2. April forelagt Ændringsforslag havde der ikke været fornøden Tid til at gennemdrøfte, endsigte tage Stilling til.

12. Forslag til Lov om Beskyttelse af Erhvervs-virksomheder i lejet Ejendom. (Indenrigsminister *Dahlggaard*). [A. Sp. 2857. — C. Sp. 197].

Fremsat i *Folketinget* $\frac{8}{1}$ (F. Sp. 1886). 1. Beh. $\frac{16}{1}$ (F. Sp. 2164). Henvist til Udvalget angaaende Forslag til Lov om Leje (se Side 369). Betænkning (B. Sp. 455) afgiven $\frac{28}{2}$. (Ordfører: Einer-Jensen). 2. Beh. $\frac{10}{3}$ (F. Sp. 3689). 3. Beh. $\frac{11}{3}$ (F. Sp. 3785). *Oversendt til Landstinget*. 1. Beh. $\frac{13}{3}$ (L. Sp. 571 jfr. 535). Henvist til Udvalget angaaende Forslag til Lov om Leje (se Side 369). *Beretning* (B. Sp. 2247) afgiven $\frac{7}{4}$.

Dette Lovforslag var ligesom det foregaaende bygget paa et Udkast, der var udarbejdet af Flertallet i det af Indenrigsministeriet nedsatte *Udvalg* til Forberedelse af en Lovgivning om Retsforholdet mellem Ejere og Lejere af Beboelseslejligheder og Forretningslokaler.*) Angaaende Udvalgets Sammensætning, dets Opgaver og Betænkning henvises til Indledningen til foranstaaende Sag.

Flertallet var ved Udarbejdelsen af sit Lovudkast gaaet ud fra det *principielle Synspunkt*, at der for Lejere af Lokaler, der benyttes til Erhvervsvirksomhed, tiltrænges en *særlig Beskyttelse* over for Udlejeren. Man fandt det urimeligt, at den Værdi, der ligger i, at en Mand gennem Aars Arbejde har skabt sig en Kundekreds i en bestemt Forretning paa et bestemt Sted, skal kunne overføres til andre, enten det nu er Værten selv, der vil overtage Forretningen, eller han har fundet en ny Lejer, som er villig til at give en større Leje, netop under Hensyn til, at han tillige faar en fast Kundekreds. Ogsaa i Tilfælde, hvor der ikke bliver Tale om, at en

*) Bistand ved Udarbejdelsen var ydet Udvalget af Dommer John Knox, Professor Vinding Kruse og Lektor, Overretts-sagfører O. K. Magnussen.