

Huslejeudvalgets Betænkning havde været nær ved at opnaa Enighed om. Mindretallet havde heller intet imod at bibeholde de hidtidige *Agerparagraffer*.

Forslaget om Beskyttelse af Erhvervsvirksomheder i lejet Ejendom ansaa Mindretallet for alt for vidtgaaende, og det stillede Ændringsforslag om en Nyaffattelse (se den følgende Sag).

Fra *konservativ* Side fandt man ikke Ønsket om Gennemførelse af en almindelig Huslejelovgivning begrundet — heller ikke ved de i Udvalget givne Oplysninger —, medmindre Tanken skulde være »paa et stort og vigtigt Omraade at begynde den Socialisering, som i hvert Fald er det største Regeringspartis Maal«. Lovgivningsmagtens Opgave med Hensyn til Retsforholdet mellem Ejer og Lejer maatte formentlig være som paa andre af Livets Omraader: at opstille visse Hovedretsregler, men i øvrigt hævde Kontraktfrihedens Princip.

Ud fra dette Synspunkt foreslog de Konservative at indskrænke Lovforslaget til 5 Paragraffer: § 1 angav Lovens Omraade paa samme Maade som Regeringsforslagets § 1, §§ 2 og 5 *paabød* Udfærdigelse af *skriftlig Lejeaftale* paa en som Bilag aftrykt *Kontrakt-Blanket*, og at eventuelle Afvigelser fra de i Blanketten opstillede almindelige Regler udtrykkeligt skulde angives i Kontrakten; endelig var der i §§ 3 og 4 knyttet betydningsfulde Retsvirkninger til Forsøg fra Ejers Side paa at opnaa en Leje, der stod i *Misforhold* til det lejedes Værdi, idet Lejesummen i saa Fald kunde fastsættes ved Rettens Skøn og Lejeren opnaa Uopsigelighe*d* i 8 Aar (Forretningslokaler) eller 4 Aar (øvrige Lejemaal), medmindre Retten gav sit Samtykke til en Opsigelse. — Mindretallet havde erklæret sig villigt til at forhandle om Normalkontrakt-Blanket-Bestemmelserne og ligeledes til at forelægge Partiet Spørgsmaalet om at gøre nogle Regler præceptive, men Forhandling herom var ikke ført, idet Udvalget havde afsluttet sit Arbejde.

Ogsaa til Lovforslaget om Beskyttelse af Erhvervsvirksomheder i lejet Ejendom stillede de Konservative indgribende Ændringsforslag (se den følgende Sag).

Ved Afstemningen forkastedes de Konservatives Ændringsforslag med 69 Stemmer mod 13, og Lovforslaget i den af Regeringen foreslaaede Skikkelse gennemførtes derefter ved 3. Behandling med 77 Stemmer (Regeringspartierne, Det frie Folkeparti, Retsforbundet og Kommunerne) mod 40 (Venstre og Konservative).

I *Landstinget*, hvor Lejeforslaget og Forslaget om Beskyttelse af Erhvervsvirksomheder i lejet Ejendom ogsaa