

*Slutningsbestemmelser, §§ 74—76.*

Her skal særlig fremhæves § 75, som for de Lejemaal, der maatte være *løbende ved Lovens Ikrafttræden*, lader de i §§ 55 og 60 omhandlede Lejeperioder paa henholdsvis 3 og 5 Aar begynde fra det Tidspunkt, til hvilket Lejemaalet første Gang efter Lovens Ikrafttræden kunde opsiges. Lejemaal, der ved Lovens Ikrafttræden allerede *har været* løbende i mere end 1 Aar, kan dog tidligst af Udlejeren opsiges til Fraflytning paa den første almindelige Flyttedag, der indtræffer 2 Aar efter Lovens Ikrafttræden (jfr. dog §§ 56 og 67). For at denne Bestemmelse ikke i mange Tilfælde skal blive illusorisk, er det tilføjet, at *Opsigelser* til Ophør den 1. April 1936 (den foreslaaede Ikrafttrædelsesdag) eller senere af Lejemaal, der den nævnte Dato har været løbende i mere end 1 Aar, er *ugyldige*, saafremt Opsigelsen enten er afgivet efter den 8. Januar 1936 (Lovforslagets Forelæggelsesdag) eller er afgivet inden den 8. Januar 1936, og der i sidste Fald er givet et Opsigelsesvarsel, der er 1 Maaned længere end vedtaget i Lejeaftalen.

§ 74 bemyndiger Indenrigsministeren til at *autorisere trykte Blanketter* til Lejekontrakter.

*Folketingets Udvalg* om Sagen behandlede ogsaa Lovforslaget om Beskyttelse af Erhvervsvirksomheder i lejet Ejendom og afgav en fælles Betænkning over begge Forslag. Her indstillede et *Flertal*, bestaaende af Socialdemokraterne og Det radikale Venstre, Lovforslagene til Vedtagelse uændret, idet de afviste de fra anden Side stillede Ændringsforslag »som uegnede til Grundlag for videre Forhandling om en anden Udformning af Lovforslagenes Regler vedrørende Ændringer af Retsforholdet mellem Ejer og Lejer, saafremt en Lovgivning herom paa betryggende Vis skal kunne værne Lejerens Aftalefrihed i Lejeforholdet samt beskytte hans Ejendomsret til de af ham oparbejdede Værdier, der knytter sig til Benyttelsen af et lejet Erhvervslokale».

*Venstre-Mindretallet* holdt paa, at Huslejerestriktionerne maatte være forbi med Udløbet af Loven af 1931, der var en udpræget Afviklingslov, idet Erfaringerne siden da ikke havde vist, at en Lovgivning for hele Landet var nødvendig. Mindretallet indstillede derfor Forslaget om Leje til Forkastelse. Derimod havde Mindretallet opfordret Ministeren til at lade Huslejeudvalget af 1934 træde sammen paa ny med den ene Opgave at udarbejde en *Normalkontrakt*, hvilket man ifølge