

*Om Lejerens Død, Separation eller Skilsmisse,*  
§§ 65 og 66.

Hvis Lejeren dør før Lejemaalets Udløb, skal saavel Udlejeren som Dødsboet ligesom hidtil være berettiget til at opsig Lejemaalet med sædvanligt Varsel til almindelig Flyttedag, selv om det maatte være indgaaet for en bestemt længere Tid eller med længere Opsigelsesfrist. *Efterlevende Ægtefælle* faar dog, selvom hun ikke hensidder i uskiftet Bo, Ret til at *fortsætte Lejemaalet*, medmindre Udlejeren gør det antageligt, at han har vægtige Grunde til at modsætte sig det. — Saafremt Lejemaalet er indgaaet med den ene Ægtefælle, og denne *forlader* det fælles Hjem, har den anden Ægtefælle den samme Ret til at fortsætte Lejemaalet som den, der tilkommer en efterlevende Ægtefælle.

Saafremt Lejeren bliver *separeret*, eller hans Ægteskab omstødes eller opløses ved *Skilsmisse*, bliver der om fornødent ved Bevillingen eller Dommen at træffe Bestemmelse om, hvilken af Ægtefællerne der skal have Ret til at fortsætte Lejemaalet. Den Ægtefælle, hvis Erhvervsvirksomhed er knyttet til et Forretningslokale, har Fortrinsret til dette og den dertil nødvendige Beboelseslejlighed, medmindre Udlejeren gør det antageligt, at han har vægtige Grunde til at sætte sig derimod.

Lejeren kan ikke med Retsvirkning give Afkald paa den hans Ægtefælle efter §§ 65 og 66 tilkommende Ret.

*Om Udlejerens Ret til at hæve Lejemaalet,*  
§§ 67—71.

Lovforslagets § 67 opregner 9 Tilfælde, hvor Udlejeren skal være berettiget til uden Varsel at ophæve Lejemaalet som Følge af *væsentlig Misligholdelse* fra Lejerens Side, og tilføjer under Punkt 10: »hvis Lejeren *i øvrigt* misligholder nogen ham ifølge Lejemaalet paahvilende Forpligtelse paa saadan Maade, at hans Fjernelse er paakrævet«. — Uden forudgaaende Paakrav eller Indsigelse kan Udlejeren hæve Lejeforholdet, naar Lejen ikke er betalt senest 3die Søgnedag efter Forfaldsdag, og naar en Lejer, som helt eller delvis skal erlægge Lejen ved at udføre Arbejde, groft tilsidesætter sine Pligter ved Arbejdets Udførelse; fremdeles hvis Lejeren uden gyldig Aarsag modsætter sig at give Udlejeren eller andre