

Disse Regler *gælder* dog ifølge § 54 *ikke* Huse med kun 2 Lejligheder, hvoraf Ejeren bebor den ene. De gælder heller ikke Lejemaal om enkelte Værelser eller om møbleret Lejlighed, samt naar Lejeaftalen kun skal gælde for et bestemt Tidsrum.

Endvidere indrømmes der i § 56 Udlejeren Adgang til at *opsige Lejemaalet* med det fastsatte Varsel i Tilfælde af Ejendommens Nedrivning eller Ombygning, og naar der er foretaget Forbedringer, hvis Omkostninger paalægges Ejendommen, men Lejeren nægter at indgaa paa en til den øgede Brugsværdi svarende Lejeforhøjelse. Fremdeles gøres der Undtagelse fra Uopsigeligheden i Tilfælde, hvor det drejer sig om *Funktionær- eller Arbejderboliger* eller Boliger i velgørende *Stiftelser*, og naar Udlejeren ønsker *selv* at bebo den paagældende Lejlighed og ved Lejerens Fraflytning vil have ejet Ejendommen mindst 1 Aar. Endelig bortfalder Uopsigeligheden, naar *vægtige Grunde i øvrigt* gør det særlig magtpaaliggende for Udlejeren at blive løst fra Lejemaalet.

Særlige Regler om Erhvervs- og Forretningslokaler,
§§ 59—64.

De ovenfor omtalte Regler i §§ 55—57 om *Lejemaalets Fortsættelse* foreslaar man, at give tilsvarende Anvendelse paa Erhvervs- og Forretningslokaler.*) Dog gøres der den Forskel, at *Lejeperioderne* her bliver *5-aarige* i Stedet for 3-aarige (§ 60).

Yderligere indeholder dette Afsnit nogle Bestemmelser, som svarer til, hvad der sædvanlig vedtages i Lejekontrakter om Forretningslokaler: angaaende Ret for Lejeren til den efter Forrettningens og Ejendommens Art sædvanlige *Skiltning* paa Mure, Døre og Vinduer (§ 62), angaaende Udførelse af paabudt *Hvidtning* af Lokaler paa Lejerens Bekostning (§ 63) og angaaende Pligt for Lejere af Butikker og Beværtninger til at holde Forretningen aaben og i forsvarlig *daglig Drift* (§ 64).

*) Om de særlige Regler for saadanne Erhvervsvirksomheder, hvis *stedlige Forbliven* er af væsentlig Betydning og Værdi for Virksomheden, se Nr. 12. Om Lejemaalets Fortsættelse i *bestaaende* Lejeforhold, se § 75.