

hjemler. Endelig kræves Udlejerens Samtykke til at *overlade Brugen* af det lejede (eller nogen Del deraf) til andre end Medlemmer af Lejerens Husstand, hvad enten det sker mod eller uden Vederlag til Lejeren. Der hjemles dog i § 45, Stk. 2, Lejeren en Ret, der ikke kan fraskrives, til at laane eller leje *en mindre Del af sin Beboelseslejlighed til Slægtninge eller andre ham nærstaaende Personer.*

*Om Udlejerens Adgang til det lejede, §§ 47—53.*

Udlejeren eller dennes Stedfortræder har Ret til, naar Forholdene kræver det, at faa eller skaffe sig Adgang til det lejede. Særlig paalægges § 47, Stk. 2, Lejeren Pligt til, naar Lejligheden skal fraflyttes, at give *Adgang for lejesøgende* til at bese den paa dertil passende Tider. Er der ikke truffet Aftale om bestemte Tider for Lejlighedens Forevisning, kan Lejeren fastsætte Tiden; dog maa denne ikke være ubekvem for lejesøgende, og den skal være mindst to Timer hver anden Søgnedag.

Udlejeren har dernæst ifølge § 48 Ret til at lade foretage *paakrævede Reparationer* i Lejligheden, for saa vidt det ikke med Rimelighed kan kræves, at Reparationerne udsættes til efter Lejemaalets Ophør.

I øvrigt skelnes der i Lovforslaget mellem Arbejder, som maa antages at paaføre Lejeren væsentlig Ulempe eller forringe Brugsværdien af det lejede eller medføre Lejeforhøjelse, og paa den anden Side Arbejder, der ikke har saadanne Følger.

Til den sidste Gruppe hører de i § 49 omhandlede Arbejder, der gaar ud paa at *føre Ledninger* for Lys, Gas, Varme og Afløb gennem Lejligheden. Saadanne Arbejder har Udlejeren Ret til at lade udføre med mindst 2 Ugers Varsel. — Fremdeles hører herhen *Installation af Varmeanlæg* i Ejendommen, for saa vidt som Udlejeren i saa Fald har Ret til at *raade over* de til Arbejdets Udførelse nødvendige *Kælder-rum* og Loftsrum, naar der anvises Lejeren andre til den fastsatte Brug anvendelige Rum (§ 50). — For det tredje kan i denne Forbindelse nævnes de i § 52 omtalte Tilfælde, hvor Installation af W.C. ifølge kommunal Vedtægt skal være tilendebragt inden et bestemt Tidspunkt. Lejeren kan