

*Om Forringelse af det lejede, § 39.*

Den eneste Paragraf i dette Afsnit drejer sig om Følgerne af, at der under Lejemaalet opstaar unormale Forhold, som Lejeren ikke har Ansvar for, og som hindrer hans fulde Udnyttelse af de ham tilkommende Rettigheder. I saa Fald finder Bestemmelserne i §§ 15, 17 og 18 (se ovenfor) tilsvarende Anvendelse, hvori bl. a. ligger, at Regelen i § 39 ikke kan fraviges ved Parternes Aftale.

*Om Lejerens Brug af det lejede, §§ 40—46.*

Det følger af Sagens Natur, at Lejeren under Lejemaalet skal omgaas forsvarligt med det lejede og dets Tilbehør samt Ejendommen. Derimod gaar hans *Erstatningspligt* ud over de almindelige Regler, naar det i § 40, Pkt. 2, paalægges ham at erstatte al Skade, som ved Vanrøgt eller Forsømmelse forvoldes paa det lejede af hans Husstand eller andre Personer, som af ham har faaet Adgang til det lejede.

Hvis der sker saadan Skade paa Ejendommen, at Udbedring er uopsættelig, skal Lejeren straks *anmelde* det til Udlejeren. Andre Skader skal han *anmelde* uden ugrundet Ophold. Forsømmelse af Anmeldelsespligt medfører, at Lejeren skal svare til al deraf flydende Skade (§ 41).

Udlejeren skal efter bedste Evne sørge for, at der i det hele hersker god Orden i Ejendommen. Lejeren er pligtig at efterkomme de af Udlejeren i saa Henseende givne almindelige Ordensregler og andre rimelige Paabud til Sikring af god Husorden og det lejedes forsvarlige Brug. Han skal endvidere sørge for, at, hvad der saaledes paahviler ham, ogsaa iagttages af de Personer, for hvis Handlinger han efter § 40 er ansvarlig. — Viser der sig under Lejemaalet Angreb af *Væggetøj* eller lignende i det lejede, er Udlejeren pligtig til uden Ophold at træffe Foranstaltning til dets Udryddelse. Er Lejeren ansvarlig for Utøjets Indførelse i Huset, skal han tilsvare Udlejeren enhver deraf følgende Udgift (§ 42).

§§ 43—45. Uden *Udlejerens Samtykke* maa Lejeren ikke anbringe Radioantenne paa Ejendommen eller foretage nogen Forandring af det lejede, herunder forsyne det med fast Gulvbelægning, fjerne eller flytte Kakkellovne, Komfurer, Døre, Forsatsvinduer o. lign. Heller ikke maa han uden Samtykke bruge det lejede til andet Øjemed, end Lejeaftalen