

*Om Nedsættelse eller Forhøjelse af Leje m. v., §§ 27—38.*

Bestemmelserne i §§ 27—37 er paa Hovedpunkterne overensstemmende med Reglerne i §§ 1—3 i Lov Nr. 133 af 28. April 1931, de saakaldte *Aagerbestemmelser*, som dog foreslaas ændret paa enkelte Punkter — f. Eks. med Hensyn til Varigheden af fastsatte Frister — og suppleret med nogle nye Forskrifter. Der tillægges saaledes i § 30 Domstolene Beføjelse til at *tilsidesætte* saadanne Bestemmelser i Lejeaftaler, som skønnes at være *aabenbart ubillige* for en af Parterne, idet der ved Afgørelsen vil være at tage Hensyn saavel til den Byrde, som Bestemmelsen paalægger den ene Part, som til den Interesse, den anden Part har i at kræve Bestemmelsen overholdt. — Ifølge § 31 kan Retten endvidere bestemme, at Lejeren *ikke skal kunne opsiges til Fraflytning* til et Tidspunkt, der ligger tidligere end fra 6 Maaneder til 2 Aar fra Sagens Anlæg, naar Retten enten giver Lejeren Medhold eller dog finder, at han har haft Føje til at lade det i Sagen rejste Spørgsmaal paakende af Domstolene. Hvis Lejeren allerede maatte være flyttet i Henhold til Opsigelse, kan Retten tilkende ham passende Godtgørelse. — Fremdeles tillægges der i § 32 vedkommende Domstol Bemyndigelse til, naar Omstændighederne taler derfor, at afgive *foreløbig Kendelse* om, at Lejeren ikke kan opsiges saaledes, at han skal flytte, førend der er afsagt endelig Dom i Sagen. — Desuden maa nævnes § 34, der foreslaas formuleret saaledes, at »Aagerbestemmelserne« fremtidig ogsaa omfatter *Nybygninger*.

De heromhandlede Forskrifter kan efter deres hele Øjemed ikke fraviges ved Aftale. Derimod er der intet til Hinder for, at Lejeren, naar han ved Dom har faaet tilkendt en vis Tids Uopsigelighed, ved Overenskomst giver Afkald derpaa (§ 37, Stk. 2).

I § 38 er der med Forbillede i Loven af 1931 § 6, Stk. 2 og 3, der nu er traadt ud af Kraft, aabnet Udlejeren Adgang til med 3 Maaneders Varsel (eventuelt kortere Frist) at kræve nye *Vej- og Kloakbidrag* paa Ejendommen *udlignet* paa samtlige Lejligheder gennem en passende Lejeforhøjelse. I Modsætning til tidligere omfatter Paragraffen ikke tillige Forhøjelse af Ejendomsskatter.