

Uge efter at have modtaget Udlejerens Meddelelse underretter Udlejeren om, at han hæver Lejemaalet, ikke senere hæve det af nævnte Grund, medmindre det lejede ikke er overleveret ham i behørig Stand senest 2 Uger, efter det aftalte Tidspunkt for Lejemaalets Ikrafttræden.

*Om Vedligeholdelse af det lejede, §§ 23 og 24.*

Vedligeholdelsespligten paahviler overvejende *Udlejeren*, idet § 23 paalægger ham at holde det lejede forsvarligt vedlige og at holde alle Indretninger til Afløb og til Forsyning med Lys, Gas, Vand og Varme i god og brugbar Stand. Fornyelse af Tapet, Maling eller anden Istandsættelse som Følge af Forringelse ved Slid og Ælde skal foretages af Udlejeren, saa ofte saadant under Hensyn til Ejendommens og det lejedes Karakter sædvanemæssigt er paakrævet. — Udlejeren er ligeledes pligtig at renholde og sørge for sædvanlig Belysning af Porte, Trapper og Gange samt at renholde Fortov og Gaard og de i denne værende Indretninger. Desuden skal han sørge for, at Ejendommen i det hele er i ordentlig Stand.

*Lejerens* Vedligeholdelsespligt begrænses i § 24 til Laase, Nøgler, Ruder, Vand- og Gashaner, W. C.-Skaale, Badeovne og elektriske Kontakter. Hvis det aftales, at Lejeren skal overtage nogen Del af Udlejerens Vedligeholdelses- og Renholdelsespligt, har Lejeren kun saadan Pligt i det Omfang, Aftalen *udtrykkeligt* paalægger ham det. (Er Lejeaftalen udfærdiget skriftligt, kan der ikke med Retsvirkning i selve Lejeaftalen optages Bestemmelser om, at Lejeren skal overtage Udlejerens Pligt til Renholdelse af Fortov og Gaard).

*Om Tid og Sted for Betaling af Leje m. v., §§ 25 og 26.*

Der savnes i nugældende Ret en almindelig Regel om, hvornaar Lejen skal betales, hvis Forfaldsdagen falder paa en Helligdag eller Grundlovsdagen. Det foreslaas i saa Fald at udskyde Forfaldsdagen til den følgende Søgnedag (§ 25). — Lejen skal betales paa Udlejerens Bopæl eller andet af ham anvist Sted. Hvis Udlejeren flytter til Udlandet, skal Betalingen ske paa anvist Sted i Indlandet. Lejeren er berettiget til at indbetale det skyldige Beløb til *Postvæsenet* til Befordring til Udlejerens Bopæl eller det af ham anviste Sted (§ 26).