

Lejeren en Uges Frist til at paaberaabe sig Mangler, som han med sædvanlig Agtpaagivenhed burde have opdaget.

Et særligt Tilfælde af Misligholdelse er udsondret i § 16, nemlig det i Praksis ret hyppigt forekommende Tilfælde, at Lejligheden *ikke i rette Tid er rømmet* af den tidligere Indehaver. Lejeren har da Ret til *forholdsmæssig Afkortning* i Lejen for den Tid, i hvilken det lejede ikke staar til hans Raadighed. Bliver Hindringen ikke uden uforment Ophold fjernet, efter at Udlejerens er underrettet, kan Lejeren *hæve* Lejemaalet. Han kan endvidere kræve *Erstatning*, medmindre Udlejerens godtgør, at Forsinkelsen ikke skyldes noget Forhold, for hvilket han har Ansvar. (Naar man her har foreslaaet en Lempelse af Udlejerens Erstatningspligt, skyldes det dels, at det ofte maa staa Lejeren klart, at Udlejerens ikke kan paatage sig en Garanti mod denne Hindring for Lejemaalets rettidige Ikrafttræden, dels, at Hindringen almindeligvis hurtigt kan ryddes af Vejen).

Er det lejede behæftet med saadan Mangel, at det ligefrem er forbundet med *Sundhedsfare* at opholde sig dør, kan Lejeren til enhver Tid *hæve Lejemaalet*, hvis Mangelen ikke efter Opfordring straks afhjælpes af Udlejerens (§ 17).

Det følger af sig selv, at en Lejer ikke bør kunne benytte sin Ret til at hæve Lejemaalet, *efter* at Udlejerens har sørget for at bringe Forholdet i Orden. Det bestemmes derfor i § 18, at Lejeren fortaber sin Ret hertil, hvis han ikke gør den gældende senest Dagen efter, at han har faaet at vide, at Forholdet er berigtiget.

§§ 19—21 giver om Virkningen af forskellige *retlige Hindringer* (som Følge af offentlige Forbud eller privates Rettigheder) Regler, der svarer til de angaaende *faktiske* Mangler eller Hindringer foreslaaede.

Endelig omhandler § 22 Lejemaal om ufuldførte *Nybygninger*. Saadanne Lejemaal kan kun indgaas til Ikrafttræden paa en bestemt angiven Dag, og Forbehold om, at Lejeren skal være forpligtet til at afvente Husets Fuldførelse eller lignende, er uden Retsvirkning. Saafremt Udlejerens imidlertid senest 2 Maaneder, førend Lejemaalet skal træde i Kraft, meddeler Lejeren, at han ikke kan indestaa for rettidig og behørig Overlevering af det lejede, er han fritaget for at betale Erstatning, og Lejeren kan, hvis han ikke inden en