

*Almindelige Bestemmelser, §§ 1—12.*

Lovforslagetets *Omraade* fastlægges i § 1, der udtaler, at Forslagetets Bestemmelser finder Anvendelse paa ethvert Lejemaal om *Boliger* (undtagen Lejemaal med fuld Kost og Hotelvirksomhed) og om *Lokaler*, der benyttes helt eller delvis til erhvervsmæssig Virksomhed, samt om egentlige *Forretningslokaler* med eller uden Beboelse, det vil sige Butikker, Beværtninger, Kontorer, Værksteder og Lagre.

Forslaget gaar ud fra Formuerettens almindelige Hovedregel, nemlig Aftalefriheden, og det hedder derfor i § 3, at Lovforslagets Bestemmelser, for saa vidt de ikke udtrykkeligt er erklæret for ufravigelige, kun kommer til Anvendelse, *hvis ikke andet udtrykkeligt er aftalt* eller maa anses for indeholdt i Aftalen.

I §§ 4—6 er optaget tre ufravigelige Forskrifter: at Lejeaftalen skal udfærdiges *skriftligt*, saafremt nogen af Parterne kræver det, at Udfærdigelsen af Aftalen, hvis denne sker ved Benyttelsen af trykt eller paa anden mekanisk Maade fremstillet Blanket, skal ske saaledes, at det klart freंगाar, om der tillægges Lejeren *mindre vidtgaende Rettigheder* eller paalægges ham *mere vidtgaende Forpligtelser* end angivet i Lovforslaget, og da paa hvilke Punkter, og at Lejeren i de Tilfælde, hvor han skal indhente Udlejerens Samtykke, har Ret til, hvis Samtykket gives, at faa dette *skriftligt bekræftet*.

Efter en Bestemmelse i § 7 om eventuel Tinglysning (og Aflysning) af Lejeaftalen følger i § 8 nye Regler om *Flyttedage*, et Spørgsmaal, der har vidtrækkende Betydning, ikke mindst med Hensyn til Byggeriet og Omkostningerne ved dette. Forslaget gaar ud paa at fastsætte *ens Flyttedage* over hele Landet, at indføre *12 aarlige Flyttedage for mindre Lejligheder* (Aarslejen ikke over 1 500 Kr. i København, Frederiksberg og Gentofte, uden for disse Kommuner ikke over 1 000 Kr.), og at lade de hidtil gældende Regler om Flyttedage komme til at gælde *større Lejligheder* i hele Landet.

§§ 9—12 indeholder deklaratoriske Bestemmelser om Adgang til *Opsigelse* af Lejemaalet, hvad begge Parter har Ret til, naar dette ikke er indgaaet for et bestemt Tidsrum, om Tidspunktet for Lejemalets *Ophør*, hvis Opsigelsesvarsel ikke er aftalt, om den saakaldte *stiltiende Fornyelse* og om *Betalingsstiden* i de sjældne Tilfælde, hvor Aftale herom ikke