

tidig fremsatte Lovforslag om en fælleskommunal Udligningsfond (Nr. 8).

Det lykkedes ikke at føre Forhandlingerne i Folketingets Udvalg til et Resultat.

**11. Forslag til Lov om Leje.** (Indenrigsminister *Dahlggaard*). [A. Sp. 2785. — C. Sp. 169].

Fremsat i *Folketinget*  $\frac{8}{1}$  (F. Sp. 1886). 1. Beh.  $\frac{10}{1}$  (F. Sp. 2164). Henvist til Udvalg paa 15 Medlemmer (Einer-Jensen, H. P. Hansen [Præstø A.], Leonhard Hansen, J. Chr. Jensen, J. P. Larsen, S. Munk [Formand], N. P. Nielsen, Valdemar Sørensen [Sekretær], Hassing Jørgensen, Elgaard, Inger Gautier Schmit, Jensen [Broby], Christmas Møller, C. J. F. Sven og Carlsen-Skiødt). Betænkning (B. Sp. 455) afgiven  $\frac{28}{2}$ . (Ordfører: Einer-Jensen). 2. Beh.  $\frac{10}{3}$  (F. Sp. 3689). 3. Beh.  $\frac{11}{3}$  (F. Sp. 3783). *Oversendt til Landstinget*. 1. Beh.  $\frac{13}{3}$  (L. Sp. 535). Henvist til Udvalg paa 15 Medlemmer (Andrea Brochmann, Albert Jensen, Johannes Jensen, Jensen-Stevns, Laurits Knudsen, Lausten, Johannes Nielsen, S. C. Nørgaard, Ch. Petersen, H. Chr. Petersen, Rytter, Simonsen, Stein, Stensballe [Formand] og Villemoes). Beretning (B. Sp. 2247) afgiven  $\frac{7}{4}$ .

I Juni 1934 nedsatte Indenrigsministeriet et *Udvalg* med den Opgave at udarbejde et Lovforslag indeholdende *mere almindelige Regler* om Retsforholdet mellem Ejer og Lejer ved Udleje af Beboelseslejligheder og Forretningslokaler. Reglerne skulde i første Række tage Sigte paa at sikre Parterne mod uberettiget økonomisk Udnyttelse af det særlige gensidige Afhængighedsforhold, som Lejeforholdet kan medføre, og i denne Forbindelse blev Udvalget anmodet om at overveje Betimeligheden af Ændringer i de i Lov Nr. 133 af 28. April 1931 angaaende Lejemaal om visse Boliger og Forretningslokaler m. v. fastsatte Bestemmelser (de saakaldte *Agerbestemmelser*). Endvidere blev Udvalget anmodet om at tage Stilling til Spørgsmaalet om Indførelse af en *Standard-Lejekontrakt* paa de Omraader, hvor Forholdet maatte tillade Fastsættelse af nærmere Regler for Udleje, Spørgsmaalet om Fastsættelse af mere almindelige Bestemmelser vedrørende *Vedligeholdelsespligten* for det udlejede og Overholdelsen af denne Pligt samt Spørgsmaalet om at tilvejebringe Regler, der skaber større Sikkerhed for, at de *næringsdrivendes* Afhængighed af en bestemt lokal Kundekreds *ikke* uberettiget