

§ 31. Vedkommende Landbrugsudvalg skal *søge til det offentlige at erhverve* Arealer, som er egnede til Udstykning til Byggegrunde o. lign., eller som er bekvemt beliggende til Opdyrkning, saaledes at der til enhver Tid i saa vidt Omfang som muligt haves fornødne Arealer til Raadighed til Imødekommelse af begrundede Ansøgninger. — Udvalget skal forhandle med vedkommende Forstanderskab om Erhvervelse af saadan Jord, der agtes anvendt til Byggegrunde, offentlige Anlæg o. lign., og bistaa Forstanderskabet, for saa vidt *Kommunen* ønsker at overtage Ejendomsretten over de paagældende Arealer. — Hvis Arealerne ikke ønskes overtaget af Kommunen, gør Landbrugsudvalget Indstilling til Landbrugsraadet om Arealernes Erhvervelse for *Jordfondens* Midler. Den endelige Afgørelse træffes af Landbrugsraadet.

§ 32. Naar der i eller ved en Bygd eller i Anledning af en Nybygds Oprettelse ikke fremkommer tilstrækkelige Tilbud om Salg af Byggegrunde til rimelig Pris, undersøger Landbrugsudvalget, om der paa vedkommende Plads findes Arealer, som maa antages at blive *tilbageholdt i Spekulationsøjemed*. I bekræftende Fald indleder Landbrugsudvalget Forhandling med Ejeren om Arealernes Salg, enten direkte til dem, der ønsker at bygge straks, eller til det offentlige efter Reglerne i § 31.

§ 33. Naar Ejere af Jord, der er bekvemt beliggende til Opdyrkning, *ikke selv sørger for behørig Opdyrkning*, eller Ejendomsforholdene eller Loddernes Størrelse skønnes at være til Hinder for en planmæssig Opdyrkning, indleder Landbrugsudvalget Forhandling med Ejerne om Arealernes Overdragelse til Opdyrkning enten direkte til dem, der søger Opdyrkningsjord, eller til det offentlige efter Reglerne i § 31.

§ 34. *Nægtes Salg* eller i de i § 33 nævnte Tilfælde Udleje paa mindst vedkommende Opdyrkers og Hustrus Livstid, indstiller Landbrugsudvalget til Landbrugsraadet, at Sagen ved dette Foranstaltning forelægges Sysselets *Landvæsenskommission* til Afgørelse.

§ 35. Den af en Ejer fremsatte *Nægtelse* af at overlade Arealer til Bebyggelse, Opdyrkning m. m. kan *kun tilside-sættes* af Landvæsenskommissionen, for saa vidt det skønnes, at de *Fordele*, der herved opnaas, *overstiger de Ulemper*, der forvoldes. — Hvis en Afstaaelse af et Areal, der henligger i Fællig, vil forvolde enkelte af Ejerne *særlige Ulemper*, kan det af Landvæsenskommissionen fastsættes, at en Del af Arealet for et bestemt Tidsrum skal overlades disse Ejere til Brug. — Afstaaelse af *en Del* af en Ejendom kan ikke kræves, naar Landvæsenskommissionen skønner, at Fraskillelsen vil medføre uforholdsmæssig Skade eller Ulempe.