

## [Stensballe.]

at han ikke stillede sig uvillig med Hensyn til Medarbejde til noget saadant, og mit Parti er rede til at gaa ind i Arbejdet, vel at mærke naturligvis, naar vi faar den fornødne Hjælp til Raadighed, navnlig fra Ministeren og hans Embedsmænd.

Med Hensyn til Forslaget til Lov om Beskyttelse af Erhvervsvirksomheder i lejet Ejendom kender det høje Ting jo mit Partis Stilling fra Folketingsbetænkningen, i hvilken er udtalt, at Partiet finder Lovforslaget alt, alt for vidtgaende. Vi erkender, og det har vi ogsaa erkendt ved tidligere Forhandling her i Salen, at der i København — det gælder derimod ikke Provinsen — kan være Grunde til at gaa til en Lovgivning i saa Henseende ud fra Betragtninger om Forretningsmanden og hans Kundekreds her i København. Derfor har ogsaa mine Partifæller i Folketinget stillet Ændringsforslag til anden Behandling i det andet høje Ting, et Forslag, som jeg gerne vil være med til at lade indgaa som Forhandlingsgrundlag i et eventuelt Udvalg, nedsat af dette høje Ting. Men den Skæbne, en saadan Forhandling kan faa, kan jeg ikke udtale mig om: Jeg stiller mig naturligvis noget afventende over for, hvad der bliver sagt fra Regeringspartiernes Side. Det forekommer mig, at der gennem Ministerens Udtalelser skimtedes noget af en Lysstraale med Hensyn til Muligheden af at faa en saadan mindre omfattende Lovgivning gennemført, i hvert Fald en Antydning af at ville gaa til en Forhandling om det.

Alt i alt bedømmer jeg ikke Muligheden af at naa til et positivt Resultat særlig gunstigt, dels efter Forhandlingen i Folketinget, dels efter den ringe Tid, der er levnet til Forhandling her i Landstinget — som sagt kun en ca. 3 Uger efter alle Solemærker at dømme. For saa vidt kunde man maaske sige, at der ikke var større Grund til at foreslaa et Udvalg nedsat, men efter det ret enestaaende, der politisk set er gjort ud af denne Sag, vil jeg finde det naturligt, at det sker, ogsaa for at de Organisationer, som maatte ønske det, kan faa Tid til at henvende sig til et eventuelt Landstingsudvalg, for om muligt derigennem at give nye Inspirationer, saaledes som det er hændet før. Men paa Grund af den fremrykkede Tid maa saadanne Henvendelser jo ske ret hurtigt, thi ellers vil de komme for sent.

Ud fra disse Betragtninger er det min Hensigt, naar denne Forhandling er afsluttet, at foreslaa Lovforslagene henvist til et Udvalg, for at det derigennem kan

blive undersøgt, om der er Mulighed for at gennemføre en begrænset Lov paa det Grundlag, som jeg har udtalt mig om i Hovedtrækkene.

Simonsen: Paa mit Partis Vegne har jeg den Opgave at anbefale Lovforslagene om Leje og Beskyttelse af Erhvervsvirksomheder i lejet Ejendom paa det bedste til velvillig Behandling og Gennemførelse i det høje Ting. Jeg kan sige med det samme, at mit Parti selvfølgelig er villigt til saglig Forhandling om Forslagene i et Udvalg og villigt til at drøfte eventuelle Ændringer, hvis saadanne Ændringer da ikke blot tilsigter at gøre den Lejerne tiltænkte Beskyttelse illusorisk; thi saadanne Ændringer har jo kun liden Interesse. Har man Brug for en Paraply, nytter det ikke at fremstille den med saa mange Huller og Rifter, at Regnen gaar durch igennem den og den altsaa ikke giver den Beskyttelse, som var Hensigten med den.

Der er i øvrigt ingen Grund for mig til at sige meget ved denne Lejlighed. Den højtærede Indenrigsminister har lige klarlagt Hovedlinjerne i Lovforslagene og kommenteret de vigtigste Bestemmelser, og jeg kan ganske slutte mig til de Synspunkter, som den højtærede Minister har gjort gældende. Desuden er Forslagene udførlig debatteret i Folketinget for kun to Dage siden, ved hvilken Lejlighed mit Partis Synspunkt, ligesom for øvrigt ogsaa de andres Partiers, er gjort gældende. Alle, ærede Medlemmer i dette høje Ting indbefattet, der har Interesse for en saadan Lov, ved derfor fuld Besked om Enkelthederne. Skal der opnaas et godt Resultat, maa Grundlaget sikkert ogsaa lægges i et Udvalg. Lange Taler her vil i Realiteten kun forøge Rigsdagstidende med nogle Spalter Gentagelser.

Jeg vil dog gerne fremhæve, at der er Trang til en almindelig, varig og lovformelig Ordning af Forholdet mellem Huslejer og Ejer; ogsaa af Hensyn til, at Boligmangelen ikke kan siges at være ophævet endnu i de større Byer, er en saadan Lov betimelig. Der er nok ifølge Bladenes Spalter en Del ledige Lejligheder, men efter Statistikken er Ledighedsprocenten kun 1,7 eller mindre, end hvad der anses for ønskeligt for at tilfredsstille det normale Lejlighedsbehov. Denne Ledighedsprocent vilde endda borteliminere, hvis Sundhedsautoriteterne forbød de Beboelser, der i Virkeligheden ikke er egnede til Menneskeboliger. Ikke mindre nødvendig er en Beskyttelse af de næringsdrivende,