

### [Johannes Pedersen.]

Hvad angaar Udnævnelsen af Vurderingsmænd, maa det indrømmes, at der tiltrængtes en Ændring, idet man kan sige, at Vurderingerne i høj Grad har været medvirkende til, at Laanene er blevet for høje, hvad der har stimuleret Stigningen i Ejendomspriserne. Vurderingsmændene har været tilbøjelige til at vurdere Ejendommen lidt højere end Købesummen, selv om der ikke forelaa noget særligt til Forsvar derfor. Laansøgerne har ogsaa i Almindelighed ønsket det størst mulige Laan. Hvis en Privatmand vilde yde et Laan til de samme Kurser, som opnaas, naar Laansøgeren faar Laan i en Kredit- eller Hypotekforening, vilde han blive stemplet som Aagerkarl, men ved Hjælp af Kredit- og Hypotekforeningerne kan den paagældende opnaa det samme ved at købe Kreditforeningsobligationer. Da Laantagerne skal baade forrente og tilbagebetale Laanene til Parikurs, kan man sige, at Kasseobligationer er traadt i Stedet for Aagerkarlene.

Hvis det skulde vise sig, at de Bestemmelser, der er vedtaget i det andet høje Ting angaaende Vurderingsmændenes Ansættelse, ikke er heldige, vil der jo altid kunne foretages en Ændring paa det Punkt.

Grundlaget for Vurderingen til Ejendomsskyld har vist sig ikke at være heldigt. Vi har tidligere haft et andet Vurderingsgrundlag til Skat, og disse Vurderinger var ganske anderledes ensartede end Vurderingerne til Ejendomsskyld. Den gamle Vurdering blev foretaget af en Kommission, som rejste om i hele Landet, medens Vurderingen til Skat nu foretages af Kommissioner i hver enkelt Kommune. Vi har altsaa lige saa mange Kommissioner til Vurdering af Ejendomsskyld, som der er Kommuner, og der har vist sig at være stor Uensartethed i Vurderingen. Efterhaanden som Jordernes Forbedring er gennemført, har det været nødvendigt at forandre det Grundlag for Beskatning, som vi har haft i Hartkornet, men det nye Grundlag har vist sig ikke at være heldigt til Brug ved Laanetildelingen, og der er derfor foreslaaet en anden Fremgangsmaade. Hvorvidt den er rigtig, kan jeg ikke sige, men skulde det vise sig, at der er noget forkert, kan man jo senere foretage Ændringer.

Forslaget til Lov om Købstadhypotekforeninger kan jeg ogsaa anbefale til Vedtagelse med de Ændringer, der er foretaget i Folketinget. I denne Forbindelse maa det maaske være mig tilladt at anmode den højtærede Indenrigsminister og den højtærede Minister for Handel, Industri og

Søfart om at virke for, at Jydsk Landhypotekforenings Obligationer paa ny kan blive noteret paa Børsen, og at dens Udlaansvirksomhed igen kan komme i Gang, idet dens Virksomhed i høj Grad savnes. Dens Forhold er nu i en saadan Tilstand, at det maa anses for formaalstjenligt og forsvarligt, at den igen kan komme til at give Udlaan.

**Lange:** Det er jo ikke lang Tid, der levnes dette Ting til Gennemførelsen af de to Lovforslag, der nu er til Behandling, hvis Meningen er, at de skal gennemføres i denne Rigsdagssamling. Hvis det er den højtærede Indenrigsministers Mening, kunde man have ønsket, at Ministeren havde fremsat Lovforslagene paa et noget tidligere Tidspunkt, og ikke mindst, at han havde faaet Folketingsudvalget, i hvilket Regeringspartierne havde Ledelsen, til at fremskynde Arbejdet noget. Det er i og for sig fuldkommen urimeligt, at man paa Rigsdagssamlingens næstsidste Dag forelægger Lovforslag af en Vigtighed og en Rækkevidde som de foreliggende og vil have dem behandlet færdig paa disse to Dage. Naar vi alligevel ikke skal modsætte os Gennemførelsen, er det ikke af Hensyn til den Behandling, de har faaet i Rigsdagen, og den Behandling, vi er i Stand til at give dem her, men fordi hele Spørgsmaalet har været grundigt og dygtigt behandlet i den nedsatte Kommission, og fordi man ved de Ændringer, man har vedtaget i det andet høje Ting, i høj Grad har taget Hensyn til Sagkundskaben, Kreditforeningernes staaende Fællesudvalg og det Delegeretmøde af Kreditforeningsdirektører og Kreditforeningsrepræsentanter, der har været indkaldt til Behandling af Sagen. Man har i det store og hele fulgt de Henstillinger, som er kommet fra disse Organer. Dertil kommer, at efter den Omformning, som Lovforslaget har været Genstand for i Folketinget, kan man ikke sige, at det indeholder noget særlig revolutionært; der er i og for sig ikke meget nyt i det foreliggende Lovforslag, i alt væsentligt er det en Sammendragning af de forskellige Kreditforeningslove, vi allerede har, og jeg mener heller ikke, der er nogen Grund til en større Omformning af de bestaaende Forhold.

Den Agitation imod Kreditforeningernes Ledelse og Laanepolitik, der igennem de senere Aar er ført, har efter min Mening i det store og hele været ubegrundet. At der maaske i enkelte Tilfælde, i enkelte Kreditforeninger, under Højkonjunkturen er givet Laan, som burde have været mindre,