

[Indenrigsministeren.]

Vi ved nemlig, at den Støtte, der ydes til Boligforeninger, er betinget af, at de opfylder de Betingelser, der er stillet af Regeringen og af Lovgivningsmagten, og Støtten vil kun kunne komme til at medføre en Indvirkning i nedadgaaende Retning paa Lejen, og endvidere fører det Incitament, der her sættes ind fra Statens Side, med sig, at et almennyttigt Boligbyggeri ud i Fremtiden i det hele taget sikres. Det ærede Medlem er bekendt med, at Betingelsen for Ydelse af disse Laan er, at der lægges visse Klausuler paa Boligforeningernes Dispositioner ud i Fremtiden med Hensyn til, hvad deres Afdrag skal anvendes til, nemlig til nyt almennyttigt Boligbyggeri. Man skal altid være forsigtig, naar man disponerer over Statens Midler paa saadanne Omraader som her, og sørge for, at der er Sikkerhed for, at Fordelene derved ogsaa kommer til at virke saaledes, at det bliver til Gavn for Almenheden og ikke til Gavn for specielle Interesser.

Den ærede Ordfører for Venstre anførte, at Valutakontoret lægger Hindringer i Vejen for Byggeriet; jeg vil hellere udtrykke det saaledes, at der gennem Valutakontoret sker en vis Kontrol med Anvendelsen af de Raamaterialer, der indføres til Byggeriet. Og det er vel i og for sig ganske sundt, at der drages Omsorg for, at disse Raamaterialer i første Række anvendes paa de Byggeomraader, hvor det er mest nødvendigt.

Angaaende de andre Forhold, det ærede Medlem fremdrog vedrørende Statskovbruget og Tømmerhandlerforeningerne, er der, saa vidt jeg husker, ført en Forhandling mellem det ærede Medlem og Landbrugsmministeren for en Tid siden her i Rigsdagen, og der vil formentlig ikke være Grund til i denne Forbindelse at gentage denne Debat.

Det ærede Medlem stillede sig ikke afvisende over for Spørgsmaalet om at ville stille den halve Million Kroner til Raadighed til Laan for visse Bygninger af kulturel Art. Jeg skal gerne erkende, at indtil dette Øjeblik er det ikke meget store Beløb, der er anvendt dér. Men det vil ikke sige, at denne Bevilling ingen Betydning har haft. Jeg kan endda sige — og det siger jeg ogsaa i Anledning af, at det ærede Medlem sagde, at mange vil jo selv have al mulig Lejlighed til at finansiere f. Eks. Forsamlingshusenes Ombygning —, at den Virksomhed, der er udfoldet fra Indenrigsministeriets Side i de sidste to Aar paa dette Omraade, er ikke blot, at der er ydet visse Laan til

Fornyelse af Forsamlingshuse, men ogsaa, at dette har virket inciterende paa mangfoldige Steder med Hensyn til Omdannelse af Forsamlingshuse, uden at der er ydet Statslaan. Indenrigsministeriet har i disse 2 Aar staaet i Forbindelse med en Række gode Kræfter Landet over, der har til Formaal at fjerne disse gamle, skumle Forsamlingshuse, som det ærede Medlem Hr. Jensen (Broby) og jeg maa have akkurat samme kulturelle Interesse i at faa fornyet.

Derfor haaber jeg, at det ærede Medlem ogsaa vil være med til denne lille Bevilling, og jeg gør opmærksom paa, at naar han siger, at Laanene bliver givet til en Rente af 5½ pCt., saa er det dog Sandheden med Modifikationer. Det er nemlig Laan til 4½ pCt. Rente, og den ene Procent er Amortisation, og det maa sikkert siges at være gunstige Vilkaar i Øjeblikket for sekundære Laan.

Til det ærede Medlem Hr. Carlsen-Skiødt skal jeg sige, at jeg tænker ikke paa at anvende disse Bevillinger, naar Loven gennemføres, til et forceret Byggeri. Jeg synes, det ærede Medlem i den Henseende kan være ganske tryk, idet min Administration af Loven i de tre Aar, den har eksisteret, netop har vist, at jeg ikke har ønsket et forceret Byggeri. Hvis jeg havde ønsket at bruge Loven til et forceret Byggeri, saa kunde disse 30 Millioner have været udlaant i Løbet af det første Aar; men jeg ønsker netop at administrere denne Lovgivning paa en saadan Maade, at denne Lovgivning kommer til at virke udjævnende paa Byggeriet, saa vi sætter Midlerne ind paa det Tidspunkt, hvor af andre Grunde det almindelige Byggeri er noget i nedadgaaende. Jeg vil antage, at man kan sige, at i Øjeblikket er Boligbyggeriet i Forhold til det paa samme Tidspunkt i Fjor nede paa ca. to Trediedele. Jeg vil derfor mene, at det er rigtigt, at den her foreslaaede Bevilling bliver givet, saa man stadig fra Statens Side kan øve denne regulerende Indflydelse.

Jeg maa til det ærede Medlem Hr. Carlsen-Skiødt saavel som til det ærede Medlem Hr. Jensen (Broby) sige, at naar der stilles Forslag om at yde disse Midler til Laan til Boligforeninger, er det dog ikke uvæsentligt, at de Lejligheder, der tilvebringes ved Laan til Boligforeninger, kan stilles til Raadighed for Befolkningen til en Leje, som ligger ca. 20 pCt. under den Leje, som tilsvarende Lejligheder kan udlejes til, Lejligheder, som opføres ved det almindelige saakaldte private Byggeri.

Det ærede Medlem Hr. Carlsen-Skiødt