

Einer-Jensen: Ved Lov af 11. April 1933 blev der som bekendt gennemført en Række Bestemmelser, efter hvilke man ydede Støtte til Boligbyggeri, under Afsnit A. til Kommuner og Boligforeninger, under Afsnit B. til Parcelbyggeri i Hovedstaden, i Provinsbyerne og de bymæssige Bebyggelser og i C. til privat Boligbyggeri. Ifølge den Opgørelse, som medfølger i Bemærkningerne til det foreliggende Lovforslag, er der af de 30 Mill. Kr., som blev stillet til Raadighed til dette Boligbyggeri, brugt 27 205 000 Kr., saa det vil ses, at der i høj Grad har været Brug for den Støtte, Loven ydede.

Det foreliggende Lovforslag tilsigter under Afsnit A. at stille Laan til Raadighed til Boligbyggeri for Boligforeninger, idet man regner med et Beløb paa indtil 7 Mill. Kr. til Byggeføretagender i København, Frederiksberg og Gentofte, og indtil 5 Mill. Kr. i det øvrige Land. Efter § 3 er det en Forudsætning, at Laanene højst kan udgøre 30 pCt. og i Forbindelse med de foranstaaende Prioritetslaan højst 85 pCt. I 2det Stykke er der en Bestemmelse om, at Kommunalbestyrelsen i den Kommune, hvori det paagældende Byggeri skal udføres, kan yde Garanti, saaledes at Procenterne kan forhøjes til henholdsvis 40 og 95.

§ 5 tager Sigte paa Parcelbyggeriet i Sognekommunerne, og § 10 drejer sig om Laan til Opførelse af Forsamlingsbygninger, en Bestemmelse, der er kommet ind ved Revisionen af Loven i Oktober 1934.

Lovforslaget gaar ud paa at fremme Byggeriet for den mindre bemidlede Del af Befolkningen, og der er ingen Tvivl om, at der i høj Grad er Trang til en saadan Lovgivning, ikke mindst i Bykommunerne, særlig under Hensyn til, at man ikke har gennemført Huslejeloven. Som bekendt er der Mangel paa mindre Lejligheder, og der er derfor en stadig Stigning i Huslejerne for de alt bestaaende Lejligheder. Jeg skal derfor paa mit Partis Vegne anbefale det foreliggende Lovforslag til en hurtig og velvillig Behandling, saaledes at det kan lykkes at faa det ophøjet til Lov, inden Rigsdagssamlingen slutter.

Jensen (Broby): Loven af 1933 er udløbet, og derfor ønsker den højtærede Indenrigsminister, at der gennemføres en ny Lov. Jeg vil gerne gøre opmærksom paa, at Forholdet for Byggeriet nu er noget forskelligt fra dengang vi fik Løven af 1933. Den Maade, hvorpaa Valutakontoret stiller sig til Byggeriet, volder store Vanskeligheder for Bygherren, hvad enten det er

Boligforeninger eller en privat Mand. Hver Gang der skal opføres en ny Bygning, er det vanskeligt at faa den nødvendige Valuta til det Materiale, vi ikke selv raader over. Stærkest mærkes disse Vanskeligheder af den private Bygherre. Ogsaa Nationalbankens Stilling til Byggeriet har været ret kølig i den sidste Tid, og man har været uvillig til Finansiering af Byggeri.

Dertil kommer, at man direkte fordyrer Byggeriet, ved at Landbrugsministerens Skovbrugsdirektør er gaaet med i et Monopol, saaledes at Skovene her paa Sjælland har forpligtet sig til at tage 20 pCt. mere af den Mand, som ikke er Medlem af Savværksejerforeningen, naar han skal købe Gavntre i Statsskovene. Og endvidere har man givet Medlemmerne af Tømmerhandlerforeningen Lejlighed til at tjene 25 pCt. paa Træet, naar de fordeler det til de forskellige Byggepladser.

Saa længe Staten opretholder saadanne Forhold og oven i Købet har forpligtet sig til, hvis en Mand bryder ud, ikke at ville levere ham Træ mere, kan Boligbyggeriet ikke blive billigere. Jeg mener, det er noget forkasteligt, der her finder Sted, og henstiller til Ministeren, at han gør, hvad han kan, for at vi kan faa disse Forhold ændret.

Med Hensyn til Lovforslaget er der sket den Ændring fra den tidligere Lov, at man har skudt det private Boligbyggeri ud og kun vil anvende 12 Mill. Kr. til Boligforeninger, 7 Mill. Kr. i København, Frederiksberg og Gentofte og 5 Mill. Kr. i den øvrige Del af Landet. Efter den gamle Lov kunde ogsaa privat Byggeri faa Laan. Jeg mener, det er forkert, at man helt skyder det private Byggeri til Side; vi kan ikke se bort fra, at det først og fremmest er det private Byggeri, der har sat Arbejde i Gang i de senere Aar.

I Aaret 1935 blev der i København fuldført 9 531 Lejligheder, og saa godt som alle disse Lejligheder er privat Byggeri, som ikke kommer ind under denne Lov. Nu ved jeg saare vel, at der ikke har været Penge i Loven det sidste Aar til Boligbyggeri, og at det kan være en medvirkende Aarsag til, at man har regnet nogle Boligforeningers Byggeri til privat Byggeri, men alligevel, det er et stort Antal Lejligheder, det er 500 flere, end der blev tilvebragt i 1934, og det er det private Byggeri, man kan takke for, at vi fik de mange Lejligheder fuldført. Paa Frederiksberg drejer det sig om 1 086 Lejligheder, i Gentofte om 1 333 Lejligheder; begge Steder er den altovervejende Del privat Byggeri.