

[Krag.]

laansomraadet kun skal kunne ske med Indenrigsministerens Godkendelse, og jeg mener ogsaa, at Hypotekforeningerne bør underkastes Tilsyn. For adskillige Købstadhypotekforeninger er det ganske sikkert lige saa overflødigt som for Flertallet af Kreditforeningerne, fordi deres Administration har været lydfri i enhver Henseende, men skal Kreditforeningerne underkastes et saadant udvidet Tilsyn, saa maa det i hvert Fald i ikke mindre Grad indtræde ogsaa for Hypotekforeningerne.

Om det nu er nødvendigt, saaledes som det er foreslaaet i Hypotekforeningsforslagets § 14, at Købstadhypotekforeningernes Laaneobjekter skal indskrænkes til Beboelsejendomme og til Kontor- og Butiksejendomme, er jeg ikke helt overbevist om. Jeg er ikke helt sikker paa, at det vil være rigtig at udelukke en Række industrielle Anlæg og en Række Anlæg og Bygninger af særlig Karakter, Hoteller, Biografer o. lign., fra at faa Laan i Hypotekforeninger. Det vil ikke medføre nogen væsentlig forøget Risiko for disse Foreninger, naar Kreditforeningslaanene er udmaalt inden for ret snævre Grænser, hvorimod det, at saadanne Institutioner er afskaaret fra at opnaa et Andenprioritetslaan ad denne Vej, kan berede dem Vanskeligheder.

Jeg er meget tilfreds med, at der nu indføres ensartede Regler om Omfanget af det solidariske Ansvar inden for Hypotekforeningerne, hvad vi ikke tidligere har haft. Derimod tvivler jeg paa, om der skulde være Grund til at nedsætte Maksimum for Amortisationstiden for Hypotekforeningerne til 50 Aar, samtidig med at de kan sætte Renteniveauet op til 5½ pCt.; thi med de Bidrag til Reserve- og Administrationsfond, der nødvendigvis maa gives i Hypotekforeningerne, vil saadanne Laan blive overordentlig byrdefulde, saa ogsaa dette tror jeg der er Anledning til at tage op til nærmere Prøvelse.

I Forbindelse med begge disse Real-kreditinstitutioner har der været rejst Spørgsmaal om Etablering af en generel Reservefond saavel i Kreditforeninger som i Hypotekforeninger, og det er efter min Mening Overvejelser, som det er rimeligt nu at tage op, og som utvivlsomt ogsaa bør videreføres under de Forhandlinger, som skal finde Sted her paa Rigsdagen om denne Lovgivning. For de nye Serier med ringe eller med ingen Reservefond vil ganske vist enhver forsigtig Direktion — og jeg vil hævde, at det store Flertal af Kreditforeningsdirektioner er særdeles forsigtige —

tage sig i Vare for at optage særlig risikable Panter, fordi Serien ikke har Kraft til at bære Tab; men trods al Forsigtighed kan Vanskeligheder som Følge af Tab opstaa, Mulighed derfor er ikke udelukket, og derfor har man i Betænkningen beskæftiget sig med at finde Vej til Imødegaaelse af saadanne Vanskeligheder. Men jeg finder ikke, at disse Veje helt ud fører til Maalet. Jeg kunde snarere tænke mig, at man burde overveje Indførelse af en Bestemmelse, som tillod at dække saadanne Tab i det Omfang, hvori Mangelen paa tilstrækkelig Reservefond i den paagældende Serie nødvendiggjorde det, ved en Fordeling forholdsmæssig paa samtlige ældre Seriers Reservefonds.

Der var, som sagt, en Række andre Bestemmelser, som der var Anledning til at tage op til Drøftelse. Jeg skal imidlertid afstaa derfra her over for det høje Folketing, men haaber, at der bliver Lejlighed til en saadan Forhandling i et Udvalg. I øvrigt vil jeg slutte, som jeg begyndte, med at sige, at jeg anser den Betænkning, hvorpaa disse Lovforslag hviler, og Lovforslagene selv for et saare værdifuldt Grundlag for en Kodifikation af Kreditforeningslovgivningen her i Landet. Jeg glæder mig over, at Flertallet inden for Kommissionen har haft et saa klart Blik for det betydningsfulde nye, der var Anledning til at indføre, og en saa klar Forstaaelse af Værdien af den Udformning, Kreditforeningsvæsenet har faaet her i Landet, som har fundet sit Udtryk i denne Betænkning og for øvrigt ogsaa i Lovforslagene, som jeg derfor varmt vil anbefale til hurtig Overvejelse i den høje Rigsdag og med de mindre betydende Ændringer, som det efter min Mening er nødvendigt at foretage til en snarlig Vedtagelse.

Hasle: I et af de Blade, som Tingets Medlemmer hver fjortende Dag faar sendt, saa jeg i Dag udtrykt nogen Misfornøjelse med de Lovforslag, her er forelagt, ud fra den Betragtning, at vi har Love nok her i Landet. Denne Betragtning kan maaske paa mange Omraader være rigtig, men paa dette forekommer den mig at vise, at den paagældende ikke har haft nogen Forstand paa, hvad han skrev om, idet en Gennemførelse af Lovforslaget om Kreditforeninger vil gøre 20 andre overflødige eller rettere døde og magtesløse. Det tilsigter nemlig i Overensstemmelse med Kommissionsbetænkningen efter min Opfattelse i første Række at simplificere og kodificere Lovgivningen angaaende Kreditforeninger. Ud fra dette